

# N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 265 / 2012

Zmluvné strany

**Prenajíateľ: OBEC PRIBETA**

Zastúpená starostom obce Jozefom Košom  
Sídlo: Hlavná 113, 946 55 Pribeta  
IČO: 306649  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s., Komárno,  
číslo účtu: 9019031 / 5200  
(ďalej len ako prenájomca)

**Nájomca: LENGYELOVÁ KATARÍNA**

Narodená : 02.11.1987  
Trvale bytom: Pribeta, Podzáhradná 80

**HEGEDŮŠ GABRIEL**

Narodený: 25.07.1988  
Trvale bytom: Pribeta,  
Podzáhradná 80

(ďalej len ako nájomca)

V súlade s ustanovením §-u 685 a nasl. Občianskeho zákonníka, ustanoveniami VZN Obce Pribeta č. 1/2007 o podmienkach nájmu obecných bytov zo dňa 30.01.2007 a jeho dodatku č. 1. zo dňa 20.10.2009 a v zmysle uznesenia OZ v Pribete č. 25/2012 zo dňa 24.04.2012 uzatvárajú túto

## **zmluvu o nájme obecného bytu:**

### **Článok I. Predmet nájmu**

1. Prenajíateľ je vlastníkom bytového domu G nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pribeta, na parcele č. 1420/12 súpisné číslo 1483 orientačné číslo 33 A, ktorý je vedený v Správe katastra v Komárne. Predmetný bytový dom pozostáva z 9 bytových jednotiek.
2. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do dočasného užívania byt číslo **G5** na II. nadzemnom podlaží na ulici Kvetnej 1483/33 A, ktorý sa nachádza v bytovom dome špecifikovanom v bode 1/ tohto článku. Byt pozostáva z 1 izby a z príslušenstva, ktoré tvorí predsieň, kuchyňa, komora, špajza, kúpeľňa s WC s podlahovou plochou bez balkónov 39,84 m<sup>2</sup>.
3. Nájomca a osoby, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti, majú právo popri predmete nájmu užívať aj spoločné priestory a zariadenia bytového domu. Ďalej majú právo používať plnenia, ktoré sa v súvislosti s užívaním bytu poskytujú.

