

**KÚPNA ZMLUVA**  
**č. 474/2011/5**

Článok I.

Predávajúci: OBEC PRIBETA,  
zastúpená starostom obce, Jozefom Košom  
sídlo: Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta  
IČO: 306649, bank. spojenie VÚB Komárno,  
č.ú. 23625-142/0200

Kupujúci: Jozef Jakab, rod. Jakab, nar. 19.3.1973, r. č. 730319/6626  
trvale bytom: Hlavná 638/147, 946 55 Pribeta  
rodinný stav: slobodný  
štátny občan Slovenskej republiky

Článok II.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v evidencii nehnuteľností Správy katastra v Komárne na LV č. 1957 pre k.ú. Pribeta, parc. č. 2229/2 – zastavané plochy o výmere 70.519 m<sup>2</sup> v celosti, parcela registra C KN. Z tohto pozemku boli vyčlenené pozemky, **parc. č. 2229/29** – zastavané plochy o výmere 78 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN a **parc. č. 2229/30** – zastavané plochy o výmere 113 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN geometrickým plánom č. 36539651-125/2010, vyhotoveným vyhotoviteľom IVTER s.r.o., Košická 9/1, 945 01 Komárno, IČO: 36539651 dňa 31.3.2011. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností – **parc. č. 2229/29** – zastavané plochy o výmere 78 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN a **parc. č. 2229/30** – zastavané plochy o výmere 113 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN.

Článok III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti popísané v článku II. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Článok IV.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je 573 eur (slovom: päťstosedemdesiattri eur), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 102/2011 zo dňa 2.8.2011.

Kúpna cena 573 eur bola vyplatená do pokladne Obecného úradu v Pribete v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.

Článok V.

Účastníci sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Článok VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil a v tomto stave ich preberá.

Článok VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správy katastra v Komárne.

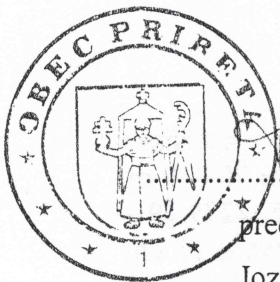
Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. tejto zmluvy, ktoré preberá do svojho výlučného vlastníctva.

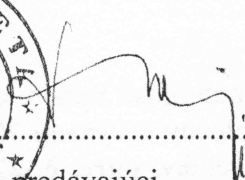
### Článok VIII.

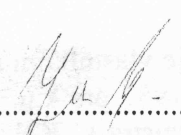
Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.

Zmluva bola vyhotovená v 4-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny úrad Nitra, Správa katastra Komárno, 1 obdrží predávajúci a 1 kupujúci.

v Pribete, 16.9.2011



  
.....  
predávajúci  
Jozef Koša  
starosta obce

  
.....  
kupujúci  
Jozef Jakob