

ZAD č. 2/2016

VÝSVEŤUVKY

STAV NÁVRH

OZNAČENIE PLOCHY NAVRHOVANEJ ZMENY

HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE

lokalita č. 1

lokalita č. 2

lokalita č. 3

lokalita č. 4a

lokalita č. 4b, 4c

lokalita č. 4c

lokalita č. 5

lokalita č. 6

lokalita č. 6b

lokalita č. 7a

lokalita č. 7b

lokalita č. 7c

lokalita č. 7a - 7c

lokalita č. 8

lokalita č. 9

lokalita č. 10

lokalita č. 11

VEREJNÉ PRIESTRANSTVO

BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

MAĽÁ OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA

SPEVNENÉ PLOCHY

CHODNÍK

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - HASIČSKÁ ZBRONJICA

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODOVOD, KANALIZÁCIA

INTENZIFIKÁCIA ČOV

MIESTNA KOMUNIKÁCIA - NA ZRUŠENIE

MIESTNA KOMUNIKÁCIA - NA VYBUDOVANIE

MOSTNÉ TELESO cez Michalovský kanál

CHODNÍK PRE CHODCOV A CYKLISTOV

cykloturistická trasa významná (podľa ÚP R NIK)

CHODNÍK PRE CHODCOV A CYKLISTOV

cykloturistická trasa ostatná (podľa ÚP R NIK)

CHODNÍK PRE CHODCOV A CYKLISTOV

cykloturistická trasa miestna

lokalita č. 7a - 7c

ÚČELOVÁ ZELEŇ

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

AGROTURISTIKA + BÝVANIE

SOCIÁLNE BÝVANIE

VEREJNÁ ZELEŇ

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

AGROTURISTIKA + BÝVANIE

VEREJNÁ ZELEŇ

PROTIPOVODNÉ OPATRENIA

PREHLBENIE RIGOLOV A ZÁCHYTŇNÝCH NÁDRŽÍ

VÝSADBA VODOMILNÝCH RASTLÍN

RUŠÍ SA LOKALITA č. 8 z ÚP

POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

NÁVRH

VÝHLAD

0281682/9

0017002/1

11

1

2

6a

6b

7a 7b 7c

8

9

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

HRANICA BPEJ

(bonitovaná pôdno-ekologická jednotka)

KÓD BPEJ / SKUPINA BPEJ

NAJKAVALITNEJŠIA POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

podľa prílohy č. 2, NV 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie

ZRUŠENIE SÚHLASU O ODŇATÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

V PROSPECH LOKALITY č. 8 (podľa ZAD)

PLOCHA PERSPEKTÍVNEHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

VEREJNÉ PRIESTRANSTVO - NÁMESTIE

BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

ČERPACIA STANICA - F

MIESTNA KOMUNIKÁCIA K ČOV

ÚČELOVÁ ZELEŇ

CHODNÍK PRE CHODCOV A CYKLISTOV

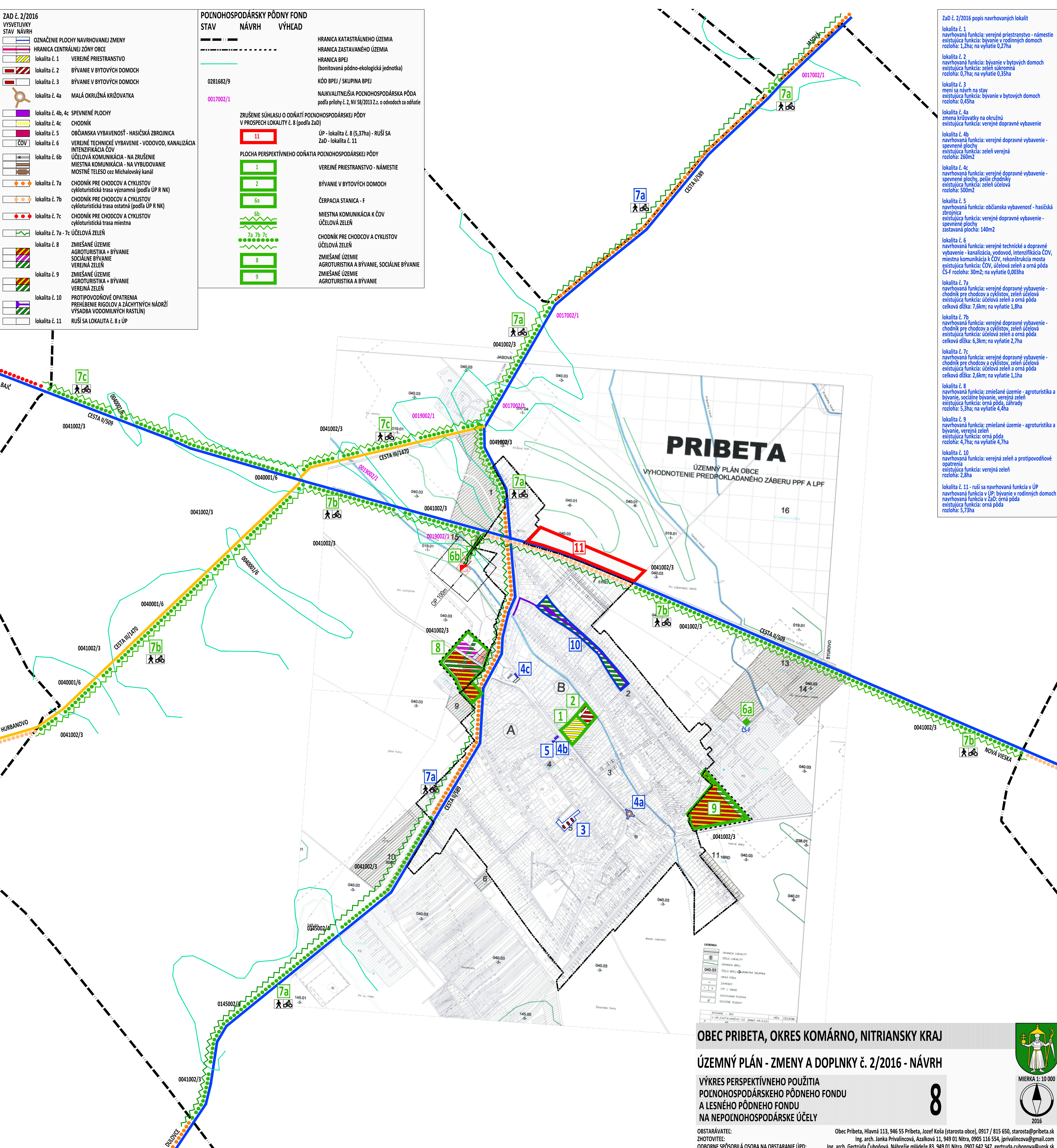
ÚČELOVÁ ZELEŇ

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

AGROTURISTIKA A BÝVANIE, SOCIÁLNE BÝVANIE

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

AGROTURISTIKA A BÝVANIE



- ZaD č. 2/2016 popis navrhovaných lokalít

lokalita č. 1

navrhovaná funkcia: verejný priestranstvo - námestie

existujúca funkcia: bývanie v rodinných domoch

rozloha: 1,2ha; na vyňatie 0,27ha

lokalita č. 2

navrhovaná funkcia: bývanie v bytových domoch

existujúca funkcia: zelená súkromná

rozloha: 0,7ha; na vyňatie 0,35ha

lokalita č. 3

meni sa návrh na stav

existujúca funkcia: bývanie v bytových domoch

rozloha: 0,45ha

lokalita č. 4a

zmena križovatky na okružnú

existujúca funkcia: verejný dopravný vybavenie

lokalita č. 4b

navrhovaná funkcia: verejný dopravný vybavenie -

spevnené plochy

existujúca funkcia: zelená verejná

rozloha: 260m²

lokalita č. 4c

navrhovaná funkcia: verejný dopravný vybavenie -

spevnené plochy, pešie chodníky

existujúca funkcia: zelená účelová

rozloha: 500m²

lokalita č. 5

navrhovaná funkcia: občianska vybavenosť - hasičská

zbrojnica

existujúca funkcia: verejný dopravný vybavenie -

spevnené plochy

zastavaná plocha: 140m²

lokalita č. 6

navrhovaná funkcia: verejný technický a dopravný

výbavenie - kanalizácia, vodovod, intenzifikácia ČOV,

miestna komunikácia k ČOV, rekonštrukcia mosta

existujúca funkcia: ČOV, účelová zelená a orná pôda

CS-F rozloha: 30m²; na vyňatie 0,003ha

lokalita č. 7a

navrhovaná funkcia: verejný dopravný vybavenie -

chodník pre chodcov a cyklistov, zelená účelová

existujúca funkcia: účelová zelená a orná pôda

celková dĺžka: 7,6km; na vyňatie 1,8ha

lokalita č. 7b

navrhovaná funkcia: verejný dopravný vybavenie -

chodník pre chodcov a cyklistov, zelená účelová

existujúca funkcia: účelová zelená a orná pôda

celková dĺžka: 6,3km; na vyňatie 2,7ha

lokalita č. 7c

navrhovaná funkcia: verejný dopravný vybavenie -

chodník pre chodcov a cyklistov, zelená účelová

existujúca funkcia: účelová zelená a orná pôda

celková dĺžka: 2,6km; na vyňatie 1,1ha

lokalita č. 8

navrhovaná funkcia: zmiešané územie - agroturistika a

bývanie, sociálne bývanie, verejná zelená

existujúca funkcia: orná pôda, záhrady

rozloha: 5,3ha; na vyňatie 4,4ha

lokalita č. 9

navrhovaná funkcia: zmiešané územie - agroturistika a

bývanie, verejná zelená

existujúca funkcia: orná pôda

rozloha: 4,7ha; na vyňatie 4,7ha

lokalita č. 10

navrhovaná funkcia: verejná zelená a protipovodňové

opatrenia

existujúca funkcia: verejná zelená

rozloha: 2,8ha

lokalita č. 11

ruší sa navrhovaná funkcia v ÚP

navrhovaná funkcia v ÚP: bývanie v rodinných domoch

navrhovaná funkcia v ZAD: orná pôda

existujúca funkcia: orná pôda

rozloha: 5,73ha

OBEC PRIBETA, OKRES KOMÁRNO, NITRIANSKY KRAJ

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 2/2016 - NÁVRH

VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU
A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

8

