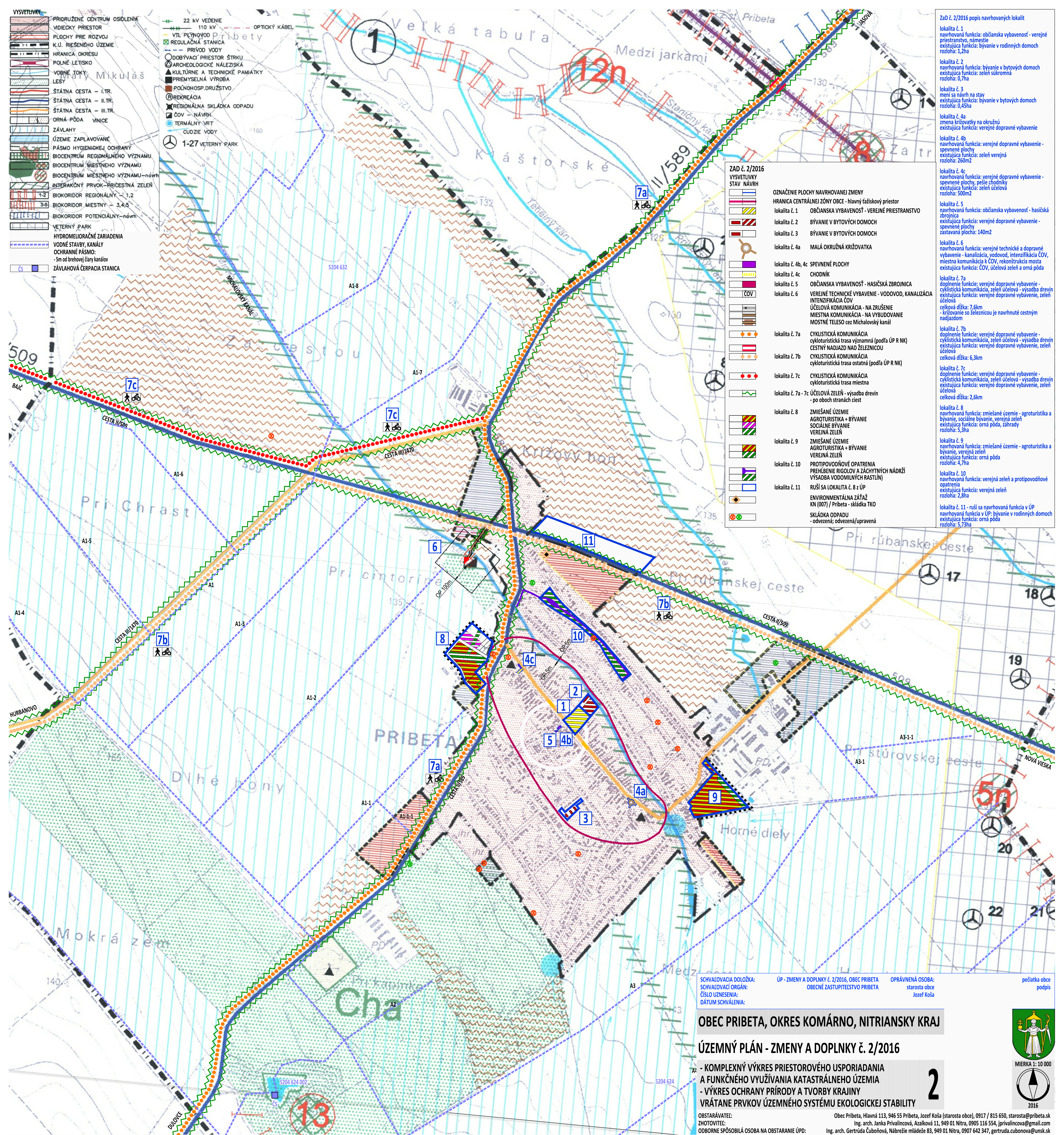




- VYSVETLIVKY**
- PRIDRUŽENÉ CENTRUM OSIDLENIA
 - VIDECKÝ PRIESTOR
 - PLOCHY PRE ROZVOJ K.U. RIEŠENÉHO ÚZEMIE
 - HRANICA OKRESU
 - POLNÉ LETISKO
 - VODNÉ TOKY
 - LESY
 - ŠTÁTNÁ CESTA – I.TR.
 - ŠTÁTNÁ CESTA – II.TR.
 - ŠTÁTNÁ CESTA – III.TR.
 - ORNÁ PÓDA VINICE
 - ZÁVLAHY
 - ÚZEMIE ZAPLAVOVANÉ
 - PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY
 - BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
 - BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU
 - BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU – návrh
 - INTERAKČNÝ PRVOK – PRÍČESTNÁ ZELEN
 - BIOKORIDOR REGIONÁLNY – 1,2
 - BIOKORIDOR MIESTNY – 3,4,5
 - BIOKORIDOR POTENCIÁLNY – návrh
 - VETERNÝ PARK
 - HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA
 - VODNÉ STAVBY, KANÁLY
 - OCHRANNÉ PÁSMO:
 - 5m od brehovej čiar kanalov
 - ZÁVLAHOVÁ ČERPAČIA STANICA

- 22 kV VEDENIE
- 110 kV
- OPTICKÝ KÁBEL
- VTL PLYNOVOD Pribety
- REGULAČNÁ STANICA
- PRÍVOD VODY
- DOBYVACÍ PRIESTOR ŠTRKY
- ARCHEOLOGICKE NÁLEZISKÁ
- KULTÚRNE A TECHNICKÉ PAMÄTKY
- PRÍEMYSELNÁ VÝROBA
- POLNOHOSP. DRUŽSTVO
- REKREÁCIA
- REGIONÁLNA SKLÁDKA ODPADU
- ČOV – NÁVRH
- TERMÁLNY VRT
- CUDZIE VODY
- 1-27 VETERNÝ PARK

ZAD č. 2/2016
VYSVETLIVKY
STAV NÁVRH

- OZNAČENIE PLOCHY NAVRHOVANEJ ZMENY**
- HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE - hlavný ťažiskový priestor**
- lokalita č. 1 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - VEREJNÉ PRIESTRANSTVO
 - lokalita č. 2 BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
 - lokalita č. 3 BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
 - lokalita č. 4a MALÁ OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA
 - lokalita č. 4b, 4c SPEVNENÉ PLOCHY
 - lokalita č. 4c CHODNÍK
 - lokalita č. 5 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - HASIČSKÁ ZBRONICA
 - lokalita č. 6 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODOVOD, KANALIZÁCIA, INTENZIFIKÁCIA ČOV
 - lokalita č. 7a CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA - NA ZRUŠENIE MIESTNA KOMUNIKÁCIA - NA VYBUDOVANIE MOSTNÉ TELESO cez Michalovský kanál
 - lokalita č. 7b CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA - CYKLOTURISTICKÁ TRASA OSTATNÁ (podľa ÚP R NK)
 - lokalita č. 7c CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA - CYKLOTURISTICKÁ TRASA MIESTNA
 - lokalita č. 7a - 7c ÚČELOVÁ ZELEN - výsadba drevín - po oboch stranách ciest
 - lokalita č. 8 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - AGROTURISTIKA + BÝVANIE, SOCIÁLNE BÝVANIE, VEREJNÁ ZELEN
 - lokalita č. 9 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - AGROTURISTIKA + BÝVANIE, VEREJNÁ ZELEN
 - lokalita č. 10 PROTIPOVODNÉ OPATRENIA - PREHLBENIE RIGOLOV A ZÁCHYTNYCH NÁDRŽÍ - VÝSADBA VODOMILNÝCH RASTLÍN
 - lokalita č. 11 RUŠÍ SA LOKALITA č. 8 z ÚP
 - ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ KN (007) / Pribeta - skládka TKO
 - SKLÁDKA ODPADU - odvezená; skládka/upravená

- ZAD č. 2/2016 popis navrhovaných lokalít**
- lokalita č. 1 navrhovaná funkcia: občianska vybavenosť - verejný priestranstvo, námestie existujúca funkcia: bývanie v rodinných domoch rozloha: 1,2ha
 - lokalita č. 2 navrhovaná funkcia: bývanie v bytových domoch existujúca funkcia: zelená súkromná rozloha: 0,7ha
 - lokalita č. 3 mení sa návrh na stav existujúca funkcia: bývanie v bytových domoch rozloha: 0,45ha
 - lokalita č. 4a zmena križovatky na okružnú existujúca funkcia: verejný dopravný vybavenie
 - lokalita č. 4b navrhovaná funkcia: verejný dopravný vybavenie - spevnené plochy, pešie chodníky existujúca funkcia: zelená verejná rozloha: 260m²
 - lokalita č. 4c navrhovaná funkcia: verejný dopravný vybavenie - spevnené plochy, pešie chodníky existujúca funkcia: zelená účelová rozloha: 500m²
 - lokalita č. 5 navrhovaná funkcia: občianska vybavenosť - hasičská zbrojnica existujúca funkcia: verejný dopravný vybavenie - spevnené plochy zastavaná plocha: 140m²
 - lokalita č. 6 navrhovaná funkcia: verejný technický a dopravný vybavenie - kanalizácia, yodovod, intenzifikácia ČOV, miestna komunikácia k ČOV, rekonštrukcia mosta existujúca funkcia: ČOV, účelová zelená a orná pôda
 - lokalita č. 7a doplnenie funkcie: verejný dopravný vybavenie - cyklistická komunikácia, zelená účelová - výsadba drevín existujúca funkcia: verejný dopravný vybavenie, zelená účelová celková dĺžka: 7,6km - krížovanie so železničnou je navrhnuté cestným nadjazdom
 - lokalita č. 7b doplnenie funkcie: verejný dopravný vybavenie - cyklistická komunikácia, zelená účelová - výsadba drevín existujúca funkcia: verejný dopravný vybavenie, zelená účelová celková dĺžka: 6,3km
 - lokalita č. 7c doplnenie funkcie: verejný dopravný vybavenie - cyklistická komunikácia, zelená účelová - výsadba drevín existujúca funkcia: verejný dopravný vybavenie, zelená účelová celková dĺžka: 2,6km
 - lokalita č. 8 navrhovaná funkcia: zmiešané územie - agroturistika a bývanie, sociálne bývanie, verejná zelená existujúca funkcia: orná pôda, záhrady rozloha: 5,3ha
 - lokalita č. 9 navrhovaná funkcia: zmiešané územie - agroturistika a bývanie, verejná zelená existujúca funkcia: orná pôda rozloha: 4,7ha
 - lokalita č. 10 navrhovaná funkcia: verejná zelená a protipovodňové opatrenia existujúca funkcia: verejná zelená rozloha: 2,8ha
 - lokalita č. 11 - ruší sa navrhovaná funkcia v ÚP navrhovaná funkcia v ÚP: bývanie v rodinných domoch existujúca funkcia: orná pôda rozloha: 5,73ha

SCHVALOVACIA DOLOŽKA:
SCHVALOVACÍ ORGÁN:
ČÍSLO UZNESENIA:
DÁTUM SCHVÁLENIA:

ÚP - ZMENY A DOPLNKY č. 2/2016, OBEC PRIBETA
OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO PRIBETA

OPRÁVNENÁ OSOBA:
starosta obce
Jozef Koša

pečiatka obce
podpis

OBEC PRIBETA, OKRES KOMÁRNO, NITRIANSKY KRAJ

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 2/2016

- KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY
VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

OBSTARÁVATEĽ:
ZHOTOVITEĽ:
ODBORNE SPOSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD:

Obec Pribeta, Hlavná 113, 946 55 Pribeta, Jozef Koša (starosta obce), 0917 / 815 650, starosta@pribeta.sk
Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com
Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, Nábrežie mliečce 83, 949 01 Nitra, 0907 642 347, gertruda.cubonova@unsk.sk

MIERKA 1:10 000

2016

2