

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

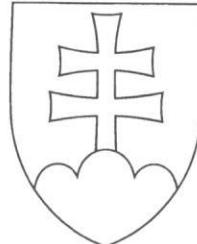
Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

Číslo spisu

OU-NZ-OSZP-2020/020488-023

Nové Zámky

30. 11. 2020



OKEC PŘIBETA Obecný úřad Přibeta		
Došlo dňa:	1. 12. 2020	
Číslo spisu:	621/2020	
Vyhavuje:	Hobec a	
Prílohy	Registracny znak:	Znak hodnoty a lehotu uvozzenia

Rozhodnutie

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa ust. § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Účastníci konania:

1. Obec Strekov, Blatná 1036, 941 37 Strekov
2. Obec Nová Vieska, 943 42 Nová Vieska č. 294
3. Obec Rúbaň, 941 36 Rúbaň č. 27
4. Obec Svodín, Hlavná ulica 1117, 943 54 Svodín
5. Obec Pribeta, Obecný úrad, Hlavná 113., 946 55 Pribeta
6. Obec Bátorove Kosihy, Obecný úrad, Hlavná 873, 946 34 Bátorove Kosihy

Výrok

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa ust. § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 1/2020 SÚPN-O Strekov“ /Spoločný územný plán obcí: Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan/, ktoré predložil obstarávateľ: Obec Strekov, Blatná 1036/5, 941 37 Strekov po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1/2020 SÚPN-O Strekov“ /Spoločný územný plán obcí: Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan/ uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schvaľovania uvedeného strategického dokumentu podľa osobitného predpisu:

- U všetkých rozvojových aktivít doplniť do záväznej časti ÚPD environmentálne aspekty ako sú intenzita využitia plôch, podiel ozelenenia plôch, zásady a regulatívnej ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability, zásady a regulatívnej starostlivosti o životné prostredie.
- Určiť záväzne, aby z plôch určených na zeleň tvorilo percento pokryvnosti drevinami min. 60%, v prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov je potrebné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie. Prednostne vysádzat' pôvodné druhy drevín a ich výber prispôsobiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam,

- Úbytok trvalých trávnych porastov kompenzovať návrhom nových zelených plôch verejnej zelene v podobe parku, lesoparku alebo izolačnej zelene v minimálne takej istej výmere aká je výmera plánovanej rozvojovej aktivity.
- Doplniť do zásad a regulatívov povinnosť všetky spevnené plochy a parkoviská (objekty statickej dopravy), či už nové, alebo ktoré budú podliehať rekonštrukciám, využívať prednostne zatrávňovacie a drenážne dlažby v súlade s príslušnými technickými predpismi a realizovať výsadbu aspoň 1 ks vzrastenej dreviny (sadenice stromu o výške cca 1,8 až 2,0 metro) na každé 4 parkovacie státia.
- Zachovať existujúce poľné remízky, stromoradia, mokradné spoločenstvá, trvalé trávnaté plochy, poľné lesíky poľné cesty so sprievodnú zeleňou a travnými pásmi nachádzajúcimi sa v k. ú. obce.
- Vytvoriť také usporiadania pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných zón, priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktoré by umožňovali vytvorenie a rozvoj funkčnej uličnej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí.
- Pri každej aktivite, ktorá sa bude dotýkať jestvujúcej alebo navrhovanej verejnej, krajinnej alebo inej zelene, prípadne by bola lokalizovaná v blízkosti ako aj v chránenom území je potrebné spracovať projekt stavebného objektu - sadové úpravy.
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Dodržiavať ochranné páisma medzi obytnými časťami územia a združením znečisťovania ovzdušia.
- Poľné cesty so sprievodnou zeleňou a travinnými pásmi zahrnuté do podkladov ÚPD ako významné refúgiá viacerých druhov fauny a flóry.
- Všetky vinice v k. ú. obce zahrnuté do ÚPD ako významné refúgiá chránených druhov vtákov európskeho významu ako napr. strakoše obyčajné (Lanius collurio), penice jarabé (Sylvia nisoria) a dudky obyčajné (Upupa epops).
- Všetky trvalé trávne plochy v k. ú. obce zahrnuté do podkladov ÚPD ako lokálne významné refúgiá flóry a fauny, ako aj významné plochy z hľadiska protieróznych opatrení.
- V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, podľa § 12, § 17, resp. §18 zákona.
- Rešpektovať nadradenú aktuálne platnú dokumentáciou ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja.
- V prípade realizácie lokalít v páme s prekročenou prípustnou hladinou hľuku navrhnuté opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov.
- Práce v styku s cestami II a III je potrebné vykonať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN.
- Rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a postupovať v zmysle podmienok stanovených v STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 8/2020 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ - Obec Strekov, Blatná 1036/5, 941 37 Strekov, predložil Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej ako „príslušný orgán“) podľa ust. § 5 zákona dňa 05.06.2020 oznámenie o strategickom dokumente „„Zmeny a doplnky č. 1/2020 SÚPN-O Strekov“ /Spoločný územný plán obcí: Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svidín, Šarkan/ (ďalej len „oznámenie“) a návrh strategického dokumentu. Obec Strekov je obstarávateľom uvedeného strategického dokumentu, ktorý má charakter územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1/2020 SÚPN-O Strekov“ /Spoločný územný plán obcí: Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svidín, Šarkan/ je aktualizácia územného plánu v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Do katastrálneho územia obce Strekov zasahuje okrem Chráneného areálu Alívium Paríža, uvedeného v predmetnom oznámení aj Chránené vtáčie územie Parízske močiare. Zmena územného plánu sa týka 7 lokalít.

1. Návrh novej plochy pre zmiešane územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (PVR) – prevádzky na spracovanie hrozna a výrobu vína, technické zabezpečenie fungovania vinohradov, prezentačné a kommerčné prevádzky súvisiace s vinárstvom a vinohradníctvom. Označenie nových regulačných jednotiek je N86, N87, N88 a N89. V súčasnosti sa tu nachádza územie vinohradov a časť územia regulačných jednotiek N72 a N74 s funkciou PVR v etape výhľad.

2. Lokalizácia vyhliadkovej veže v rámci novo navrhovanej plochy (Regulačná jednotka N87) pre zmiešane územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (PVR).
3. Zmena funkčného využitia na časti regulačnej jednotky N47 z funkcie zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti (POV) na zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (PBr) a zmena vymedzenia regulačnej jednotky na úkor územia verejných komunikačných priestorov s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene (VKP). V regulačnej jednotke 34 sa stanovuje funkčne využitie - PBr – funkčne stabilizované územie podľa skutkového stavu. V UPD bola určená pre zmenu funkčného využitia na verejne komunikačne priestory, čo zmenou plochy N47 stráca význam.
4. Návrh novej plochy pre územie pre technickú vybavenosť (TV), kde je plánovaná čistička odpadových vôd (ČOV). V súčasnosti sa tu nachádza územie trvalých trávnych porastov. Označenie novej regulačnej jednotky je N85.
5. Zmena funkčného využitia na ploche regulačnej jednotky A z funkcie výrobné územie s funkciami poľnohospodárska výroba; poľnohospodárske služby, poľnohospodárske skladovanie (VN) na zmiešane výrobne územie s funkciami priemyselná, stavebná, komunálna výroba, výrobne a nevýrobné služby, autodoprava, poľnohospodárska výroba, poľnohospodárske služby, poľnohospodárske skladovanie, skladovanie a distribúcia (PVL).
6. Zmena vymedzenia územia s funkčným využitím zmiešane územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti (POV) na plochách regulačných jednotiek N69 a N70, a ich rozšírenie na úkor plochy s funkčným využitím územie centrálnego verejného komunikačného priestoru obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene (CKP) medzi nimi. Zároveň sa navrhuje zrušenie líniovej stavby vo verejnom záujme V03. Nové označenie regulačnej jednotky je N69-N70.
7. Zmena vymedzenia zastaviteľného územia v regulačných jednotkach 45 a 67 s funkčným využitím zmiešane územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (PBr) na úkor celej plochy, ktorá je v súčasnosti určená ako nezastaviteľne časti pozemkov s funkčným využitím zelene záhrad pri rodinných domoch (ZZ).

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa ust. § 4 ods. 2 zákona zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa ust. § 7 zákona.

Podľa ust. § 6 zákona príslušný orgán zverejnil dňa 29. 10. 2020 oznamenie i návrh strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese:

https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/-zmeny-doplnky-c-1-2020-sup-o-strekov-

Obec Strekov informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona dňa 30.10.2020 do 14.11.2020.

V súlade s ust. § 6 ods. 6 zákona doručili na príslušný orgán písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2020/041328 zo dňa 03.11.2020):

„...Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a Návrh Zmien a doplnkov č.1/2020 SÚPN – O Strekov Spoločného územného plánu obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan nepožaduje posudzovať.“

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2020/041291 zo dňa 19.11.2020):

„...Z dôvodu záujmov ochrany prírody a krajiny je potrebné pri realizovaní Zmien a doplnkov č. 1/2020 ÚP obce Strekov potrebne rešpektovať tieto zásady:

- pri návrhu využívania územia zachovať a zvyšovať plochy zelene, ktoré sú jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, reguláciu miestnej mikroklimy (teploty, prašnosti), zadržiavania zrážkovej vody a majú pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva,

- úbytok trvalých trávnych porastov požadujeme kompenzovať návrhom nových zelených plôch verejnej zelene v podobe parku, lesoparku alebo izolačnej zelene v minimálne takej istej výmere aká je výmera plánovanej rozvojovej aktivity,
- zachovať existujúce poľné remízky, stromoradia, mokradné spoločenstvá, trvalé trávnaté plochy, poľné lesíky poľné cesty so sprievodnú zeleňou a trávnymi pásmi nachádzajúcimi sa v k. ú. obce, ktoré predstavujú lokálne významné biocentrá a refúgiá chránených druhov vtákov, cicavcov, plazov ale i flóry,
- pri návrhoch nových obytných zón resp. nových zón na IBV zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň, bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koriidormi inžinierskych sietí,
- pri každej aktivite, ktorá sa bude dotýkať jestvujúcej alebo navrhovanej verejnej, krajinnej alebo inej zelene, prípadne by bola lokalizovaná v blízkosti ako aj v chránenom území je potrebné spracovať projekt stavebného objektu - sadové úpravy,
- v prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov je potrebné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druchoch. V predstihu určiť spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub, ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny a kroviny. Prednostne vysádzať pôvodné druhy drevín a ich výber prispôsobiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam,
- zamedzovať šíreniu nepôvodných a inváznych druhov rastlín a drevín (zákon č. 150/2019 o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

V návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sú navrhované také činnosti, t.j. prevádzky na spracovanie hrozna a výrobu vína, technické zabezpečenie fungovania vinohradov, prezentačné a kommerčné prevádzky súvisiace s vinárstvom a vinohradníctvom, bytové domy, ČOV, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Realizáciou navrhovanej zmeny N85 - ČOV vznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý bude zdrojom pachových látok, ktoré môžu obťažovať obyvateľstvo. Odporúčame dodržiavať ochranné pásmá medzi obytnými časťami územia a zdrojom znečisťovania ovzdušia.

Prihliadať na dostatočnú vzdialenosť existujúcich lokalít od zdroja znečisťovania ovzdušia, aby nedochádzalo k narúšaniu pohody obyvateľov obce.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznameniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

3. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 0400/2020, CZ 40338/2020 zo dňa 10.11.2020):

„... Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja upozorňuje na skutočnosť, že v Oznámení o strategickom dokumente v kapitole III. 5. Vplyvy na chránené územia vrátane opatrení na ich zmiernenie absentuje informácia, že v riešenom území sa nachádza Chránené vtáčie územie Parízske močiare. CHVÚ Parízske močiare patrí do európskej sústavy chránených území NATURA 2000. V chránenom vtáčom území Parízske močiare sa zakazuje vykonávať činnosti uvedené vo Vyhláške Ministerstva životného prostredia SR č. 23/2008 Z. z., ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet jeho ochrany. Žiadame dodržanie horeuvedenej vyhlášky a Programu starostlivosti o Chránené vtáčie územie Parízske močiare na roky 2018 - 2047, ktorý spresňuje zásady využívania územia a stanovuje opatrenia na dosiahnutie cieľov ochrany vtáctva v chránenom území.

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1/2020 SÚPN - Obce Strekov“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012

a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznameniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky.

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1/2020 SÚPN - Obce Strekov“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona.“

4. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-NR-OVBP1-2020/ 041384-002 zo dňa 02.11.2020):

„...K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - Spoločný územný plán obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan – Územný plán obce Strekov – Zmeny a doplnky č. 1/2020 Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky. V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona.“

5. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NZ-OSZP/2020/020758-002 zo dňa 18. 11. 2020):

„... - odpadové hospodárstvo:

Okresný úrad Nové Zámky, orgán odpadového hospodárstva nemá námitky k predloženému oznámeniu o strategickom „Zmeny a doplnky č. 1/2020 SÚPN-O Strekov“ /Spoločný územný plán obcí: Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan /.

- ochrana ovzdušia:

Orgán ochrany ovzdušia k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1/2020 SÚPN-O Strekov“ / Spoločný územný plán obcí: Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan/ nemá pripomienky a nežiada ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnenie niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

- ochrana vód:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente orgán štátnej vodnej správy nemá pripomienky.

- ochrana prírody a krajiny:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, za účelom zabezpečenia záujmov ochrany prírody a krajiny, podľa § 82 ods. 12 zákona, určuje nasledovné podmienky do návrhu strategického dokumentu a čas platnosti predmetného záväzného stanoviska :

1) Určiť optimálny pomer podielu plôch zelene pre zastavané územie v prepočte na jedného obyvateľa a navrhnuť opatrenia na dosiahnutie tohto optimálneho pomeru.

2) V prípade zásahu resp. úbytku plôch zelene (stromy a kríky, TTP) uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu a kvalite.

3) Určiť záväzne, aby z plôch určených na zeleň tvorilo percento pokryvnosti drevinami min. 60%, v extraviláne obce uprednostniť výsadbu pôvodných druhov drevín.

4) Doplniť do zásad a regulatívov povinnosť všetky spevnené plochy a parkoviská (objekty statickej dopravy), či už nové, alebo ktoré budú podliehať rekonštrukciám, využívať prednostne zatrávňovacie a drenážne dlažby v súlade s príslušnými technickými predpismi a realizovať výсадbu aspoň 1 ks vzрастenej dreviny (sadenie stromu o výške cca 1,8 až 2,0 metra) na každé 4 parkovacie státia.

5) platnosť záväzného stanoviska sa určuje na štyri roky odo dňa jeho vydania.

Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, viazaný obsahom záväzného stanoviska.

Na základe vyššie uvedených skutočností, povahy a rozsahu uvažovanej činnosti a po zapracovaní pripomienok Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona.“

6. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-NZ-PLO-2020/020957-02 zo dňa 09.11.2020):

„...V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona.

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor nemá námitky k predloženému strategickému dokumentu za vyššie uvedených podmienok.“

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (list č. 4741/2/2020 zo dňa 09.11.2020):

„.... S obsahom oznamenia o strategickom dokumente „Spoločný územný plán obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan – zmeny a doplnky č.1/2020 Územného plánu obce Strekov“, predloženým Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.č.25 Nové Zámky dňa 29.11.2020, zaevdovaným pod č.4741/2020 sa súhlasí.

Predložené oznamenie o strategickom dokumente nie je v rozpore s požiadavkami zákona č.355/2007 Z.z..

Upozorňujem, že toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanovisko orgánu verejného zdravotníctva k posúdeniam vplyvu na životné prostredie stavieb, ktoré budú realizované v zmysle predložených zmien územného plánu...“

8. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny (list č. 4397/2020-5.3 zo dňa 19.06.2020):

„.... K predloženému strategickému dokumentu máme nasledovné požiadavky:

- Úbytok verejnej zelene a trvalých trávnych porastov kompenzovať návrhom nových zelených plôch verejnej zelene v podobe parku, lesoparku alebo izolačnej zelene v minimálne takej istej výmere aká je výmera rozvojovej aktivity v strategickom dokumente.

- Vytvoriť také usporiadania pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných zón, priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktoré by umožňovali vytvorenie a rozvoj funkčnej uličnej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí.

- U všetkých rozvojových aktivít požadujeme doplniť do záväznej časti ÚPD environmentálne aspekty ako sú intenzita využitia plôch, podiel ozelenenia plôch, zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

Do všeobecnej časti ÚPD odporúčame zapracovať nasledujúce požiadavky:

- Zachovať všetky poľné remízky, stromoradia a poľné lesíky v k. ú. obce.

- Poľné cesty so sprievodnou zeleňou a travinnými pásmi zahrnúť do podkladov ÚPD ako významné refúgiá viacerých druhov fauny a flóry.

- Všetky vinice v k. ú. obce zahrnúť do ÚPD ako významné refúgiá chránených druhov európskeho významu ako napr. strakoše obyčajné (Lanius collurio), penice jarabé (Sylvia nisoria) a dudky obyčajné (Upupa epops).

- Všetky trvalé trávne plochy v k. ú. obce zahrnúť do podkladov ÚPD ako lokálne významné refúgiá flóry a fauny, ako aj významné plochy z hľadiska protieróznych opatrení.

Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že po zapracovaní vyššie uvedených požiadaviek strategický dokument nebude mať negatívny vplyv na záujmy ochrany prírody a krajiny a nepožadujeme ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.“.

9. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (list č. 30145/2020/IDP/86910 zo dňa 06.11.2020):

„.... Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 1/2020 SÚPN-O Strekov berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona. Zároveň žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky a pripomienky:

- rešpektovať nadradenú aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja;

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné páisma;

- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;

- rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pánsma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade realizácie lokalít v pásmi s prekročenou prípustnou hladinou hluku je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov.“

10. Dopravný úrad Bratislava (list č. 21392/2020/ROP-002/50127 zo dňa 04.11.2020):

„...Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá na riešené územie žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území obce Strekov nenachádza žiadne letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie, do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce a v rámci územnoplánovacej dokumentácie sa nenavrhujú ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona.
Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

11. Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-NZ-OCDPK-2020/020578-03 zo dňa 03.11.2020):

„...uvádzame, že k predmetnému dokumentu z hľadiska dopravy a cestných komunikácií nemáme námitky za dodržania nasledovných podmienok:

- Práce v styku s cestami II a III je potrebné vykonať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN.
- Postupovať v zmysle podmienok stanovených v STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, postupovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 8/2020 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
Na základe predloženého dokumentu nedôjde k zmene vo vzťahu k cestám II a III triedy v okrese Nové Zámky, a z toho dôvodu nie je potrebné aby bol predložený dokument „Zmeny a doplnky č. 1/2020 SÚPN -O Strekov“/Spoločný územný plán obcí: Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan/ posudzovaný podľa predmetného zákona.“

12. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia (list č. OU-NZ-OKR-2020/020692-02 zo dňa 03.11.2020):

„...Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nemáme žiadne pripomienky ku strategickému dokumentu“

13. Obec Jasová (list č. OCÚJAS-S2020/00420-002 zo dňa 02.11.2020)

„... Obec Jasová nemá námitky k strategickému dokumentu...“

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznameniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadrila. V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov k oznameniu o strategickom dokumente.

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznamenie o strategickom dokumente a prihliadal:

1. na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona: Podľa predloženého oznamenia a návrhu strategického dokumentu sa navrhuje je aktualizácia platného územného plánu obce Strekov a usmernenie spôsobu využitia priestoru 7 lokalít.. Navrhované zmeny nezasahujú sa do katastra susedných obcí a návrhy nemajú cezhraničný vplyv. Navrhovanú zmenu strategického dokumentu si vyžiadala zmena vo funkcii využitia územia a zmena priestorového usporiadania. Výstupy z riešenia Zmien a doplnkov obce budú formulované v záväznej časti, ktorou sa doplní záväzná časť platného Územného plánu obce Strekov. V katastrálnom území obce Strekov platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. V juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce sa nachádza Chránený areál Alívium Paríža, kde platí štvrtý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. V katastrálnom území obce sa nachádza územie európskej sústavy chránených území Natura 2000 - Chránené vtáče územie Parízske močiare (SKCHVU020). Všetky zmeny sú navrhované na území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa ust. § 12 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

2. na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie: Navrhovanými zmenami dochádza k zmene funkčného využitia, ide o pozemky v intraviláne ako aj v extraviláne obce Strekov. Predmetom riešenia je usmernenie

spôsobu využitia priestoru 7 lokalít. Riešené lokality nezasahujú do chránených území a do prvkov R-ÚSES. Navrhovaná nová plocha pre technickú vybavenosť (čistička odpadových vôd) sa nachádza na hranici Chráneného vtáčieho územia Parížske močiare (SKCHVU020). Predložený dokument rieši návrh novej plochy pre zmiešane územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie– prevádzky na spracovanie hrozna a výrobu vína, technické zabezpečenie fungovania vinohradov, prezentačné a komerčné prevádzky súvisiace s vinárstvom a vinohradníctvom, lokalizáciu vyhliadkovej veže, zmenu funkčného využitia z funkcie zmiešaného územia s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti na zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch a zmenu vymedzenia regulačnej jednotky na úkor územia verejných komunikačných priestorov s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene. Ďalej rieši návrh novej plochy pre územie pre technickú vybavenosť, kde je plánovaná čistička odpadových vôd, a zmeny funkčného využitia ďalších plôch.

3. na stanoviská doručené podľa ust. § 6 ods. 6 zákona: V stanoviskách nie sú uvedené informácie o významných nepriaznivých vplyvoch navrhovaných zmien na zložky životného prostredia a na zdravie obyvateľov, nebola vznesená požiadavka ďalšieho posudzovania strategického dokumentu podľa zákona, požiadavky uvedené v stanoviskách boli akceptované a premietnuté do výrokovej časti rozhodnutia.

Za podmienky dodržiavania limitov a regulatív uvedené v záväznej časti strategického dokumentu, dodržiavania povinností na úseku ochrany a starostlivosti o zložky životného prostredia stanovené príslušnými právnymi predpismi a dodržiavania podmienok uvedenými vo výrokovej časti tohto rozhodnutia sa neočakávajú výrazné negatívne vplyvy na kvalitu životného prostredia, chránené územia a zdravie ľudí, a preto bolo rozhodnuté tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa ust. § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zistovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia pre obce:

1. Obec Strekov
2. Obec Nová Vieska
3. Obec Rúbaň
4. Obec Svodín
5. Obec Pribeta
6. Obec Bátorove Kosihy

Doručí sa:

1. Obec Strekov, Blatná 1036, 941 37 Strekov
2. Obec Nová Vieska, 943 42 Nová Vieska č. 294
3. Obec Rúbaň, 941 36 Rúbaň č. 27
4. Obec Svodín, Hlavná ulica 1117, 943 54 Svodín
5. Obec Pribeta, Obecný úrad, Hlavná 113., 946 55 Pribeta
6. Obec Bátorove Kosihy, Obecný úrad, Hlavná 873, 946 34 Bátorove Kosihy
7. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. L.Štúra 1, 812 35 Bratislava
8. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č.6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava
9. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika 39, 823 05 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
11. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. č. 69, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova tr. č. 69, 949 01 Nitra
14. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Štefánikova tr. č. 69, 949 01 Nitra,

- 15. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, pozemkový referát, Štefánikova tr. č. 69, 949 01 Nitra,
- 16. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25 , 940 01 Nové Zámky
- 17. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
- 18. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
- 19. Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
- 20. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Zámky, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky
- 21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky
- 22. Obec Bešeňov, 941 41 Bešeňov č. 33
- 23. Obec Branovo, 941 31 Branovo č. 46
- 24. Obec Jasová, Obecný úrad, 941 34 Jasová č.303
- 25. Obec Dubník, č. 244, 941 35 Dubník
- 26. Obec Gbelce, Stampayho 1, 943 42 Gbelce
- 27. Obec Svätý Peter, Hlavná 1190/2, 946 57 Svätý Peter
- 28. Obec Šarkan, 943 42 Šarkan č.38

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronickej orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10224

Doručuje sa

Obec Strekov, Blatná 1036/5, 941 37 Strekov, Slovenská republika
Obec Nová Vieska, Nová Vieska 294, 943 41 Nová Vieska, Slovenská republika
Obec Rúbaň, Rúbaň 27, Rúbaň, Slovenská republika
Obec Svodín, Hlavná ulica 1117/1, 943 54 Svodín, Slovenská republika
Obec Pribeta, Hlavná 113, 946 55 Pribeta, Slovenská republika
Obec Bátorove Kosihy, Bátorove Kosihy 873, 946 34 Bátorove Kosihy, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13/8354, 940 30 Nové Zámky 1
Obec Bešeňov, Bešeňov 33, 941 41 Bešeňov
Obec Branovo, Branovo 46, 941 31 Branovo
Obec Jasová, Jasová 303, 941 34 Jasová
Obec Dubník, Dubník 244, 941 35 Dubník
Obec Gbelce, J. Stampayho 323/1, 943 42 Gbelce
Obec Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter
Obec Šarkan, Šarkan 38, 943 42 Šarkan