



OBEC PRIBETA

Hlavná 113, 946 55 Pribeta

Č.j.: 687/20/2021-4
Č.z.: 454/20/2021-3 SK
Vybavuje: Ing. Kováčsová – tel. 035/ 37 00 240
(241, 252, 239)
E-mail: zuzana.kovacsova@hurbanovo.sk

V Hurbanove, dňa 4.5.2021

OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA A O UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA A MIESTNEHO ZISŤOVANIA

Tomáš Sztanko, č.470, 941 41 Bešeňov,

Silvia Sztanko, č.470, 941 41 Bešeňov

v zastúpení Mariánom Ottom, splnomocnencom spoločnosti TAMAGA, s.r.o., Pečnianska 31, 851 01 Bratislava, na základe splnomocnenia zo dňa 31.08.2020

(ďalej len "stavebník") podal dňa 18.12.2020 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia (novostavba):

Rodinný dom UNO MAXI

(ďalej len "stavba") v zastavanom území obce Pribeta, na ul. Nádražná, na pozemku reg. "C" parcela č. 27/2 katastrálne územie Pribeta. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie.

Nakoľko navrhovaná stavba je podľa § 139 b ods.1, písm. a) stavebného zákona jednoduchou stavbou, stavebný úrad podľa § 39 a ods. 4 s p á j a územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Pozemok registra "C" parc. č. 27/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 802m² je zapísaný v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, na liste vlastníctve č. 4749 pre katastrálne územie Pribeta v podielovom spoluvlastníctve stavebníkov každý v podiele 1/2 k celku (verejne prístupná informácia - katastrálny portál).

Stručný popis stavby:

Rodinný dom bude samostatne stojaca, jednopodlažná, nepodpivničená stavba s pultovou strechou, obdĺžnikového pôdorysu o max. pôdorysných rozmeroch 8,95x15,780m. Stavba bude vybavená potrebným technickým vybavením: zdravotníšťaláciou a elektroinštaláciou, odkanalizovaná bude do novovybudovanej žumpy umiestnenej na pozemku stavebníka. Vykurovanie stavby bude elektrickými konvektormi a elektrickými podlahovými rohožami, dokurovanie bude možné cez vstavaný krb na tuhé palivo. Stavba bude osadená na 30,0 až 35,200m od uličného oplotenia pozemku v najbližšom mieste a na 1,5m od oplotenia susedného pozemku parc.č. 27/4. Vjazd na pozemok bude novozriadený, odstavné plochy pre parkovanie osobných motorových vozidiel stavebníka budú umiestnené na pozemku stavebníka. Výškové osadenie stavby je zrejme z priloženej situácie.

Zastavaná plocha stavby bude 125,73m², úžitková plocha stavby bude 109,36m² a obytná plocha stavby bude 82,14m².

Obec Pribeta, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú

stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhnuitej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebný úrad v súlade s §61 ods.3 stavebného zákona určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa k nim nebude prihliadať. V rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

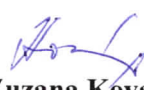
Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade Hurbanovo so sídlom Nám. Dr. M. Konkoly Thege č. 3, 947 01 Hurbanovo, úradné dni Po: 7.30-15.30, St:7.30-17.00 a Pi:7.30-15.00.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Poučenie:

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.




v zastúpení Ing. Zuzana Kováčová
poverená starostom Obce Pribeta
Norbertom Zsitvom

Doručí sa:

Účastníci

1. Tomáš Sztanko, č.470, 941 41 Bešeňov,
2. Silvia Sztanko, č.470, 941 41 Bešeňov
- v zastúpení Mariánom Ottom, splnomocnencom spoločnosti TAMAGA, s.r.o., Pečnianska 31, 851 01 Bratislava
3. Zoltán Vrzala, Nádražná 58/48, 946 55 Pribeta
4. Silvia Vrzalová, Nádražná 58/48, 946 55 Pribeta
5. oprávnení dedičia po neb. Jozef Šukola, naposledy bytom Nádražná ulica 56/44, 946 55 Pribeta
Ing. Jozef Šukola, 2. Nový svet 786/22, 94131 Dvory nad Žitavou
Róbert Šukola, S.H. Vajanského 5438/44, 940 02 Nové Zámky
6. AVT architekti spol. s r.o., Ing.arch. Vladimír Torda, Záborského 42, 831 03 Bratislava
7. BAU holding - rodinné domy, s.r.o., Vajnorská 89, 831 01 Bratislava

dotknuté orgány

8. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Komárno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
10. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
11. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., stredisko správy a údržby, Bašta IV, Okružná cesta, 945 01 Komárno
12. Úrad nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusová 2A, 949 01 Nitra
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava 26
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nové Zámky, Ľanová 17, 940 01 Nové Zámky

na vedomie:

17. Okresné riaditeľstvo PZ v Komárne, ODI, Pohraničná 8, 945 01 Komárno
- ostatný:

18. Obec Pribeta, Hlavná 113, 946 55 Pribeta – do spisu

SITUÁCIA

