**Z á p i s n i c a**

**napísaná dňa 30.12.2022 na 2. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v  P r i b e t e**

2. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Pribete otvoril Norbert Zsitva, starosta obce za účasti 6 poslancov z celkového počtu 7.

Neprítomná: Mgr. Kristína Ádámková

**Program rokovania:**

1. Otvorenie zasadnutia

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

3. Kontrola plnenia uznesení – Ing. Soňa Zahorcseková, prednostka OcÚ

4. Správa o činnosti obecnej polície – Peter Lengyel, náčelník obecnej polície

5. Správa o kontrolnej činnosti – Mgr. Endre Kovács – Csomor, hlavný kontrolór obce

6. Návrh plánu práce hlavného kontrolóra na I. polrok 2023 – Mgr. Endre Kovács – Csomor, hlavný kontrolór obce

7. Konsolidovaná výročná správa obce Pribeta za rok 2021 – Norbert Zsitva, starosta obce

8. Úprava rozpočtu obce Pribeta na rok 2022 – Norbert Zsitva, starosta obce

9. Návrh Dodatku č. 4 k Zásadám odmeňovania Obecného zastupiteľstva v Pribete – Bc. Silvia Sándorová, predseda komisie na ochranu verejného záujmu

10. Návrh Dodatku č. 1 k VZN obce Pribeta č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy alebo dieťa a žiaka školského zariadenia – Ing. Soňa Zahorcseková, prednostka OcÚ

11. Schválenie výšky poplatkov za odvoz a čistenie odpadových vôd a cintorínskych poplatkov – Ing. Soňa Zahorcseková, prednostka OcÚ

12. Návrh programového rozpočtu obce Pribeta na roky 2023 – 2025 – Norbert Zsitva, starosta obce

13. Schválenie zásad predaja pozemkov vo vlastníctve obce Pribeta na výstavbu nových rodinných domov – Bc. Silvia Sándorová, predsedkyňa komisie na ochranu verejného záujmu

14. Schválenie nového spôsobu fakturácie spotreby plynu v budovách ZŠ – Ing. Soňa Zahorcseková, prednostka OcÚ

15. Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Pribete v roku 2023 - Ing. Soňa Zahorcseková, prednostka OcÚ

16. Žiadosti občanov a organizácií

17. Rôzne

18. Interpelácie poslancov

19. Záver

**K bodu č. 1) Otvorenie zasadnutia**

Po privítaní prítomných poslancov Norbert Zsitva, starosta obce skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Pán starosta oboznámil poslancov s programom rokovania. Monika Hégérová, poslankyňa OZ navrhla zmenu programu tak, že pred bod 3 sa vsunie bod s informáciou Ing. Mariána Križana o projektovej dokumentácii centrálneho námestia.

**Konečná verzia schváleného programu je nasledovná:**

1. Otvorenie zasadnutia

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

3. Informácia Ing. Mariána Križana o projektovej dokumentácii centrálneho námestia

4. Kontrola plnenia uznesení – Ing. Soňa Zahorcseková, prednostka OcÚ

5. Správa o činnosti obecnej polície – Peter Lengyel, náčelník obecnej polície

6. Správa o kontrolnej činnosti – Mgr. Endre Kovács – Csomor, hlavný kontrolór obce

7. Návrh plánu práce hlavného kontrolóra na I. polrok 2023 – Mgr. Endre Kovács – Csomor, hlavný kontrolór obce

8. Konsolidovaná výročná správa obce Pribeta za rok 2021 – Norbert Zsitva, starosta obce

9. Úprava rozpočtu obce Pribeta na rok 2022 – Norbert Zsitva, starosta obce

10. Návrh Dodatku č. 4 k Zásadám odmeňovania Obecného zastupiteľstva v Pribete – Bc. Silvia Sándorová, predseda komisie na ochranu verejného záujmu

11. Návrh Dodatku č. 1 k VZN obce Pribeta č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy alebo dieťa a žiaka školského zariadenia – Ing. Soňa Zahorcseková, prednostka OcÚ

12. Schválenie výšky poplatkov za odvoz a čistenie odpadových vôd a cintorínskych poplatkov – Ing. Soňa Zahorcseková, prednostka OcÚ

13. Návrh programového rozpočtu obce Pribeta na roky 2023 – 2025 – Norbert Zsitva, starosta obce

14. Schválenie zásad predaja pozemkov vo vlastníctve obce Pribeta na výstavbu nových rodinných domov – Bc. Silvia Sándorová, predsedkyňa komisie na ochranu verejného záujmu

15. Schválenie nového spôsobu fakturácie spotreby plynu v budovách ZŠ – Ing. Soňa Zahorcseková, prednostka OcÚ

16. Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Pribete v roku 2023 - Ing. Soňa Zahorcseková, prednostka OcÚ

17. Žiadosti občanov a organizácií

18. Rôzne

19. Interpelácie poslancov

20. Záver

Program poslanci jednohlasne schválili.

**K bodu č. 2) Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice**

Do návrhovej komisie boli jednohlasne zvolení: Mária Jakabová, Ing. Erika Korbelová, PhD., Bc. Silvia Sándorová

Za overovateľov zápisnice boli jednohlasne určení: Monika Hégérová, Zoltán Zahorcsek

Za zapisovateľa zápisnice bola určená: Ing. Gabriela Laczová, referentka OcÚ

**K bodu č. 3) Informácia Ing. Mariána Križana o projektovej dokumentácii centrálneho námestia**

Ing. Marián Križan povedal, že sa prišiel poradiť vo veci inštalovaných lámp na centrálnom námestí. Chce vedieť stanovisko zastupiteľstva k namontovaným lampám, lebo tieto lampy nesúhlasia s projektovou dokumentáciou, ale niekto hovorí, že sa mu lampy páčia, iní zase hovoria, že nie. On sám s týmito lampami nesúhlasí, lebo to nie je podľa projektu. Dodávateľ dodal tieto lampy bez jeho súhlasu, on takéto lampy nenavrhol. Žiada, aby sa rozhodlo, či tie lampy majú zostať alebo nie. V bode Rôzne sa rozhodne.

**K bodu č. 4) Kontrola plnenia uznesení**

Kontrolu plnenia uznesení predložila Ing. Soňa Zahorcseková, prednostka OcÚ. K správe neboli žiadne pripomienky.

**K bodu č. 5) Správa o činnosti obecnej polície**

Správu predložil Peter Lengyel, náčelník obecnej polície a je súčasťou tejto zápisnice. K správe neboli žiadne pripomienky. Poslanci ju jednohlasne brali na vedomie.

**K bodu č. 6) Správa o kontrolnej činnosti**

K tomuto bodu pán hlavný kontrolór povedal, že kontroly za 4. štvrťrok prebiehajú, ostatné správy prednesie pri rozpočte a konsolidovanej výročnej správe.

**K bodu č. 7) Návrh plánu práce hlavného kontrolóra na I. polrok 2023**

Návrh predstavil Mgr. Endre Kovács-Csomor, hlavný kontrolór obce. Monika Hégérová, poslankyňa OZ sa pýtala, či je možné do plánu doplniť prehľad o pokutách, ktoré udelili obecní policajti za rok 2022, lebo má nárok tieto údaje vidieť. Peter Lengyel, náčelník OP povedal, že takúto správu pripraví on, takže to nemusí robiť hlavný kontrolór.

Poslanci teda jednohlasne schválili predložený návrh plánu práce hlavného kontrolóra na I. polrok 2023.

Monika Hégérová sa ešte spýtala, kde bol tento plán vyvesený, na čo pán hlavný kontrolór povedal, že na úradnej tabuli, na internete nebol.

**K bodu č. 8) Konsolidovaná výročná správa obce Pribeta za rok 2021**

Správu predložil Norbert Zsitva, starosta obce. Správa bola rozoslaná poslancom mailom.

K správe boli nasledovné dotazy:

Monika Hégérová, poslankyňa OZ k centrálnemu námestiu povedala, že odkiaľ zoberieme peniaze na ďalšie etapy centrálneho námestia. To, čo sa v súčasnosti robí, je len I. etapa. Prečo sa vôbec začínalo s I. etapou, keď nemáme peniaze na dokončenie celého projektu.

Keby sa tie peniaze použité na námestie odložili na rok 2023, tak ho zvládneme ľahšie.

Pán starosta Norbert Zsitva, na to to odpovedal, že bolo to rozhodnutie predchádzajúceho zastupiteľstva, ktoré práve na tento účel šetrilo peniaze a je to vec názoru, či budovať námestie alebo nie, a to je už aj na poslancoch, kde zoženú peniaze na ďalšie etapy, treba sledovať projekty. Ale po vybudovaní I. etapy sa bude dať námestie používať.

Mgr. Endre Kovács-Csomor, hlavný kontrolór povedal, že na námestie sme čakali 14 rokov,

Aj z minulého zastupiteľstva mali viacerí obavy, že tu zostane len torzo námestia, ale ak by sa nebolo začalo teraz, čakali by sme ďalších mnoho rokov na námestie.

To isté povedal aj Zoltán Zahorcsek, poslanec OZ, že keby sa tieto peniaze z rezervného fondu použili na bežné výdavky, rezervný fond by sa rozpustil a námestie by sme tu nemali ďalších mnoho rokov.

Následne Mgr. Endre Kovács-Csomor prečítal svoje stanovisko ku konsolidovanej výročnej správe.

Potom sa pristúpilo k hlasovaniu:

Obecné zastupiteľstvo v Pribete **jednohlasne bralo na vedomie** stanovisko Mgr. Endre Kovács-Csomora, hlavného kontrolóra ku konsolidovanej výročnej správe obce Pribeta za rok 2021, jednohlasne **bralo na vedomie**  správu audítora ku konsolidovanej výročnej správe Obce Pribeta za rok 2021 a jednohlasne **bralo na vedomie**  Konsolidovanú výročnú správu Obce Pribeta za rok 2021.

**K bodu č. 9) Úprava rozpočtu obce Pribeta na rok 2022 – Norbert Zsitva, starosta obce**

Úpravu rozpočtu predložil Norbert Zsitva, starosta obce. Obsahovala posledné úpravy, ktoré sú potrebné na rok 2022, poslanci úpravu jednohlasne schválili.

**K bodu č. 10) Návrh Dodatku č. 4 k Zásadám odmeňovania Obecného zastupiteľstva v Pribete**

Návrh predložila Bc. Silvia Sándorová, predsedkyňa komisie na ochranu verejného záujmu. Návrh obsahuje individuálnu možnosť poslanca vzdať sa odmeny poslanca. Návrh bol jednohlasne schválený.

**K bodu č. 11) Návrh Dodatku č. 1 k VZN obce Pribeta č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy alebo dieťa a žiaka školského zariadenia**

Návrh predložila Ing. Soňa Zahorcseková, prednostka OcÚ, odporúčala ho schváliť s aktualizovanými hodnotami súm podľa aktuálneho koeficientu – 107,54 eur. Návrh poslanci jednohlasne schválili s nasledovnými sumami:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Suma v eurách |
| Dieťa materskej školy vo veku od troch rokov  -        Materská škola | **2935,84 eur** |
| Dieťa školského klubu detí  -        Školský klub deti pri základnej škole | **645,24 eur** |
| Potenciálny stravník - žiak  -        Školská jedáleň pri základnej škole | **193,57 eur** |

**K bodu č. 12) Schválenie výšky poplatkov za odvoz a čistenie odpadových vôd a cintorínskych poplatkov**

Návrhy predložila Ing. Soňa Zahorcseková, prednostka OcÚ na základe zvýšenia nákladov hlavne na elektrickú energiu. Všetky poplatky boli jednohlasne schválené.

Obecné zastupiteľstvo v Pribete **jednohlasne schválilo**

cenu vývozu odpadovej vody

* na sumu 30,00 €/vývoz pre obyvateľov a podnikateľov v obci Pribeta
* na sumu 35,00 €/vývoz pre obyvateľov obce Dubník – Dvor Mikuláš

cenu čistenia odpadovej vody

* na sumu 15 €/vývoz pre podnikateľov v obci Pribeta.

Obecné zastupiteľstvo v Pribete **jednohlasne schválilo**

cenu prenájmu chladiarenského zariadenia v cintorínoch na sumu 5 €/deň.

**K bodu č. 13) Návrh programového rozpočtu obce Pribeta na roky 2023 – 2025**

Návrh programového rozpočtu predložil Norbert Zsitva, starosta obce. Požiadal Eriku Korbelovú, PhD., poslanca OZ aby predniesla stanovisko komisie finančnej a pre správu obecného majetku k návrhu rozpočtu. Ing. Korbelová povedala, že komisia o rozpočte rokovala 2x, rozpočet sa zostavoval ťažko, najprv sme v ňom mali deficit 200 tisíc eur, čo sa nám na prvom zasadnutí podarilo znížiť na -126 tisíc. Potom komisia zasadala druhýkrát a skresala výdavky a navýšila príjmy tak, že vznikol prebytok rozpočtu, takmer 20.000 eur. Rozpočet navrhuje takto schváliť, potom sa spravia potrebné úpravy. Aj tak je prognóza podielových daní nižšia o viac ako 16 tisíc eur.

Monika Hégérová, poslankyňa OZ žiadala zverejniť zoznam dlžníkov. Ing. Soňa Zahorcseková, prednostka OcÚ povedala, že zoznam bude zverejnený na internete podľa zákona.

Monika Hégérová, poslankyňa OZ navrhla, aby sa poslanci vzdali kompletne svojich odmien v prospech miestnych organizácií a tak by seniori mohli zostať v budove CVČ, ktorú teraz používajú. Z týchto peňazí by sa zaplatili energie v tejto budove.

Norbert Zsitva, starosta obce informoval, že bolo navrhnuté, aby sa dôchodcovia presťahovali do komunitného centra, ak by sa budovu CVČ podarilo prenajať, bol by to príjem pre obec.

Monika Hégérová, poslankyňa OZ sa pýtala, či je problém len s touto jednou budovou, starosta odpovedal, že sú odstavené kultúrny dom, športová hala aj CVČ.

Zoltán Zahorcsek, poslanec OZ povedal, že je tiež za komunitné centrum, je to pekná zrekonštruovaná budova, budú sa tam mať lepšie. Je tam väčšie miesto ako v CVČ , on sa zúčastnil oboch zasadnutí finančných komisií a nebolo by to fér, keby všetci ostatní sa prispôsobili a premiestnili sa (žiaci ZUŠ, športovci, kultúrne súbory), akurát seniori by zostali v pôvodnej budove. Aj v komunitnom centre budú mať harmonogram, kedy sa môžu stretávať.

Starosta Norbert Zsitva oboznámil poslancov s cenami energií v rokoch 2021, 2022 a 2023. Ide o výrazné zvýšenie, medzi rokmi 2021 a 2023 je rozdiel vyše 200 tisíc eur.

Monika Hégérová a Mária Jakabová, poslankyne OZ sú naďalej za to, aby seniori mohli zostať v CVČ a poslanci sa vzdali svojich odmien kompletne.

Pristúpilo sa k hlasovaniu:

Obecné zastupiteľstvo v Pribete **neschválilo**

návrh na úplné vzdanie sa odmeny všetkých poslancov v prospech miestnych organizácií.

Hlasovanie:

Za: Monika Hégérová, poslankyňa OZ, Bc. Silvia Sándorová, poslankyňa OZ, Mária Jakabová, poslankyňa OZ

Proti: nikto

Zdržal sa: Ing. Erika Korbelová, poslankyňa OZ, Bc. Katarína Tárnoková, poslankyňa OZ, Zoltán Zahorcsek, poslanec OZ

Bc. Katarína Tárnoková, poslankyňa OZ sa obrátila na seniorov a povedala, že veru zažili aj oni už ťažké časy. Preto sa na nich obracia so žiadosťou, aby pochopili súčasnú situáciu, je stav núdze. Aj ona si myslí, že seniori dostanú krajšie, lepšie priestory.

Monika Hégérová, poslankyňa OZ sa pýtala na navýšenie platu starostu a kedy sa bude o plate hlasovať. Ing. Soňa Zahorcseková, prednostka OcÚ povedala, že teraz je to 10 percent a znova sa bude o plate hlasovať po voľbách starostu obce.

Mgr. Endre Kovács-Csomor, hlavný kontrolór obce oboznámil poslancov so svojím stanoviskom k rozpočtu a odporúčal rozpočet schváliť.

Pristúpilo sa k hlasovaniu:

Obecné zastupiteľstvo v Pribete **jednohlasne bralo na vedomie**

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Pribeta Mgr. Endre Kovács-Csomora k návrhu Programového rozpočtu obce Pribeta na roky 2023 – 2025, ďalej **jednohlasne schválilo**

návrh programového rozpočtu obce Pribeta na rok 2023 – s úpravou presunu finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Pribeta v roku 2023 vo výške 86.683,52 eur na úhradu II. splátky faktúry na výstavbu námestia, nakoľko námestie nebolo dokončené v roku 2022.

**OZ v Pribete jednohlasne bralo na vedomie**

návrh programového rozpočtu obce Pribeta na roky 2024, 2025.

Ing. Soňa Zahorcseková, prednostka OcÚ predložila návrh na kompetencie starostu obce vo veciach úpravy rozpočtu. Poslanci sa s návrhom stotožnili. Následne sa pristúpilo k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo v Pribete **jednohlasne schválilo**

**kompetenciu starostu vykonávať rozpočtové opatrenia nasledovne:**

* presun finančných prostriedkov vo výdavkovej časti rozpočtu medzi položkami v rámci programu vo výške 2000 eur/opatrenie bez navýšenia rozpočtovanej sumy v rámci programu
* navýšenie rozpočtových príjmov na základe skutočnosti
* navýšenie rozpočtových príjmov a výdavkov na základe skutočnosti v prípade prijatých dotácií a darov do rozpočtu obce Pribeta vo výške prijatej dotácie alebo daru.

**K bodu č. 14) Schválenie zásad predaja pozemkov vo vlastníctve obce Pribeta na výstavbu nových rodinných domov**

Návrh predložila Bc. Silvia Sándorová, predsedkyňa komisie na ochranu verejného záujmu tak, ako to bolo prerokované na zasadnutí komisie. Následne sa pristúpilo k hlasovaniu:

Obecné zastupiteľstvo v Pribete **jednohlasne schválilo**

zásady predaja pozemkov vo vlastníctve obce Pribeta na výstavbu rodinných domov nasledovne:

* pozemky sa budú predávať z dôvodu hodného osobitného zreteľa z dôvodu stabilizácie počtu obyvateľov v obci
* cena pozemkov na výstavbu rodinných domov je 10 eur/m2
* žiadateľ/lia pozemkov na výstavbu rodinných domov musia spĺňať podmienku veku do 40 rokov
* so stavbou rodinného domu musí byť preukázateľne začaté do 2 rokov od zápisu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností a stavba musí byť dokončená - skolaudovaná do 5 rokov, v prípade nedodržania podmienky začatia výstavby si bude obec Pribeta nárokovať vrátenie pozemku v pôvodnej kúpnej cene a v prípade nedodržania podmienky dokončenia stavby rodinného domu do 5 rokov si bude obec nárokovať 10% kúpnej ceny pozemku za každý rok omeškania
* do 6 mesiacov od kolaudácie stavby rodinného domu sa žiadateľ/lia zapíšu na trvalý pobyt do obce Pribeta a zotrvajú v ňom aspoň 10 rokov, v prípade nedodržania tejto podmienky si bude obec nárokovať 10% kúpnej ceny pozemku za každý rok nedodržania podmienky – alikvótne podľa počtu žiadateľov.

**K bodu č. 15) Schválenie nového spôsobu fakturácie spotreby plynu v budovách ZŠ**

Návrh predložila Ing. Soňa Zahorcseková, prednostka OcÚ. Ako popísala, základné školy po zvýšení cien energií, hlavne plynu majú problém s platením faktúr za kúrenie. Tento rok ešte nejako vytiahnu, ale nakoľko na budúci rok sa cena plynu ešte viac zvýši, návrh po rokovaní s riaditeľmi je taký, aby školy platili len podľa reálnej spotreby plynu v pavilónoch a obec by prebrala kúrenie v telocvični a školskej jedálni. Telocvičňa sa bude vykurovať namiesto športovej haly. Žiaľ, aj kompenzácie pre školy zo strany Ministerstva školstva sú veľmi nízke, nepokrývajú reálnu potrebu škôl. Poslanci s týmto návrhom súhlasili a pristúpilo sa k hlasovaniu:

Obecné zastupiteľstvo v Pribete **jednohlasne** **schválilo**

spôsob refakturácie spotreby plynu pre školské budovy podľa skutočnej spotreby od 1.1.2023 nasledovne:

* základným školám bude preddavkovo fakturovaná odhadovaná spotreba plynu len pre pavilóny ZŠ
* spotrebu plynu v telocvični a v budove školskej jedálne bude hradiť obec Pribeta
* vyúčtovanie spotreby plynu v jednotlivých pavilónoch pre školy bude fakturované po vyúčtovaní plynu dodávateľom – v mesiaci január.

**K bodu č. 16) Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Pribete v roku 2023**

Návrh predložila Ing. Soňa Zahorcseková, prednostka OcÚ. Poslanci návrh jednohlasne schválili:

Obecné zastupiteľstvo v Pribete **jednohlasne schvaľuje** plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Pribete nasledovne:

|  |  |
| --- | --- |
| **P.č.** | **Termín zasadnutia** |
| 1. | 24.1.2023 - utorok |
| 2. | 28.2.2023 - utorok |
| 3. | 28.3.2023 - utorok |
| 4. | 25.4.2023 - utorok |
| 5. | 30.5.2023 - utorok |
| 6. | 20.6.2023 -  utorok |
| 7. | 5.9.2023 - utorok |
| 8. | 24.10.2023 - utorok |
| 9. | 28.11.2023 - utorok |
| 10. | 28.12.2023 - štvrtok |

**Plán zasadnutí je potrebné zverejniť na web stránke obce.**

**K bodu č. 17) Žiadosti občanov a organizácií**

Obecné zastupiteľstvo v Pribete **jednohlasne bralo na vedomie** žiadosť vedúcej školskej jedálne pri ZŠ a MŠ o určenie úpravy finančného pásma na nákup potravín na jedlo od 1.3.2023 a **jednohlasne** **žiadalo**

komisiu finančnú a pre správu obecného majetku o zaujatie stanoviska a na základe neho vypracovať dodatok k VZN a zverejniť ho.

Obecné zastupiteľstvo v Pribete **jednohlasne** **bralo na vedomie** žiadosť Norberta Gondžalu, Nábrežná 8, Nové Zámky o zakúpenie pozemkov na výstavbu rodinného domu – parc. č. 816 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 561 m2, parc. reg. C KN a 817 – záhrada o výmere 1075 m2, parc. reg. C KN vo vlastníctve obce Pribeta a**jednohlasne poverilo** komisiu na ochranu verejného záujmu zostavením poradovníka žiadateľov o pozemok na výstavbu rodinného domu a zostavením súpisu voľných pozemkov na predaj.

Ďalej sa poslanci s p. starostom a p. prednostkou dohodli, že 7.1.2023 si prejdú obec a spravia si prehľad o nehnuteľnostiach vo vlastníctve obce. Stretnutie bude pred kultúrnym domom o 10:00 hod.

Obecné zastupiteľstvo v Pribete **jednohlasne schválilo**  ponuku Jána Meliša, Maršovice 116, Jablonec nad Nisou, Česká republika na odkúpenie rodinného domu a pozemkov vedených Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor v k.ú. Pribeta do vlastníctva obce Pribeta nasledovne:

na LV č. 807

* rodinný dom na pozemku parc. č. 823
* parc. č. 822 – záhrada o výmere 309 m2, parc. reg. C KN
* parc. č. 823 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m2, parc. reg. C KN

na LV č. 1590

* parc. č. 825 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 284 m2, parc. reg. C KN

na LV č. 4162

* parc. č. 821 – záhrada o výmere 288 m2, parc. reg. C KN
* parc. č. 824 – vinica o výmere 144 m2, parc. reg. C KN

spolu o výmere 1187 m2 6439 eur

za kúpnu cenu 10.000 eur od všetkých spoluvlastníkov v alikvótnej cene za podmienky vysporiadania spoluvlastníckeho podielu po zosnulom Michalovi Melišovi.

Finančné vysporiadanie navrhujeme nasledovné:

* Štefan Meliš, Ovocná 15, Bohumín, Česká republika 3620,33 eur
* Helena Melišová, rod. Salkaiová, Ovocná 15, Bohumín, Česká republika 861 eur
* Božena Melišová, rod. Sedlářová, Jizerská 553, Semily, Česká republika 1379,67 eur
* Ján Meliš, Maršovice 116, Jablonec nad Nisou, Česká republika 2759,33 eur
* Michal Meliš, Jizerská 553, Semily, Česká republika, 459,89 eur
* Marian Meliš, Jizerská 553, Semily, Česká republika, 459,89 eur
* Zoltán Meliš, Jizerská 553, Semily, Česká republika, 459,89 eur

V prípade, že predávajúci navrhujú iné finančné vysporiadanie, z hľadiska obce bude akceptované.

Obecné zastupiteľstvo v Pribete **jednohlasne** **schválilo zámer zámeny** pozemkov vedených Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor v k.ú. Pribeta na LV č. 5272 – parc. č. 7279/127 o výmere 78 m2 – zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. C KN, podiel Margity Pinkeovej, Nový rad 67, Pribeta 1/3 (26 m2) a na LV č. 3606 – parc. č. 7279/128 o výmere 67 m2, parc. reg. C KN, podiel Margity Pinkeovej, Nový rad 67, Pribeta 1/6 (11,17 m2) za podiel obce Pribeta 2/3 na parcelách vedených Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor v k.ú. Pribeta na LV č. 3606 – parc. č. 7288/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m2, parc. reg. C KN, parc. č. 7288/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m2, parc. reg. C KN a parc. č. 7288/18 – záhrada o výmere 270 m2, parc. reg. C KN (spolu 310,67 m2) za doplatok Margity Pinkeovej vo výške 820,50 eur.

Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko p. Margita Pinkeová si vsporiadava pozemok pod rodinným domom na ulici Nový rad.

Obecné zastupiteľstvo v Pribete **jednohlasne** **schválilo**

presun finančných prostriedkov vo výške 4000 eur zo mzdového normatívu na prevádzkový normatív v rozpočte Základnej školy, Pavilón B, Školská 26, Pribeta na rok 2022.

Obecné zastupiteľstvo v obci Pribeta **jednohlasne** **bralo na vedomie**  žiadosť TJ Družstevník Pribeta, Športová 14 o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce vo výške 15.000 eur na financovanie futbalového oddielu počas celej sezóny a **jednohlasne** **schválilo** poskytnutie prvej časti dotácie vo výške 5000 eur.

Obecné zastupiteľstvo v Pribete **jednohlasne** **bralo na vedomie**  ďakovný list Okresného riaditeľstva PZ v Komárne príslušníkom Obecnej polície obce Pribeta za ich súčinnosť pri odhaľovaní a dokumentovaní trestných činov a zisťovaní ich páchateľov v rámci teritória obce v roku 2022.

**K bodu č.18) Rôzne**

Obecné zastupiteľstvo v obci Pribeta **jednohlasne bralo na vedomie** odpoveď Mons. Róberta Kissa, generálneho vikára na žiadosť obce Pribeta, adresovanej Arcibiskupskému úradu v Trnave o ponechanie kňaza vo farnosti Pribeta.

Poslanci vyjadrili znepokojenie nad tým, že obec zase nemá rímsko-katolíckeho kňaza.

P. prednostka Ing. Soňa Zahorcseková požiadala poslancov, aby bola zriadená ústredná inventarizačná komisia.

Obecné zastupiteľstvo v Pribete v zmysle Smernice na vykonávanie inventarizácie majetku a záväzkov obce Pribeta **jednohlasne** **zriadilo**

Ústrednú inventarizačnú komisiu v zložení

Norbert Zsitva, starosta obce – predseda komisie

Ing. Gabriela Laczová, sam. ref. OcÚ – tajomníčka komisie

Ing. Soňa Zahorcseková – členka komisie

Bc. Zuzana Hóková, sam.ref. pre miestne dane a poplatky – členka komisie

**jednohlasne nariadilo**

Ústrednej inventarizačnej komisii vykonať fyzickú a dokladovú inventarizáciu majetku a záväzkov obce ku dňu 31.12.2022

**jednohlasne poverilo**

starostu obce zriadením dielčích inventarizačných komisií aj v organizáciách riadených obcou

**jednohlasne uložilo**

Ústrednej inventarizačnej komisii predložiť správu o výsledku inventarizácie za rok 2022 na zasadnutie OZ

Potom Norbert Zsitva, starosta obce začal tému lámp na centrálnom námestí. Pýtal sa, ako to teda bude ďalej. Môžu zostať lampy, ktoré sú tam teraz alebo nie?

Monika Hégérová, poslankyňa OZ navrhla, aby na kontrolnom dni p. starosta trval na výmene namontovaných lámp za také, ako boli pôvodne projektované.

Pristúpilo sa k hlasovaniu:

Obecné zastupiteľstvo v Pribete **neschválilo** požiadavku voči starostovi obce, aby na kontrolnom dni k výstavbe námestia trval na tom, aby boli osvetľovacie lampy vymenené za taký typ, ktorý bol pôvodne projektovaný.

Hlasovanie za: Bc. Silvia Sándorová, poslankyňa OZ, Monika Hégérová, poslankyňa OZ, Mária Jakabová, poslankyňa OZ

Proti: nikto

Zdržal sa: Ing. Erika Korbelová, PhD., poslankyňa OZ, Zoltán Zahorcsek, poslanec OZ, Bc. Katarína Tárnoková, poslankyňa OZ

Norbert Zsitva, starosta obce informoval poslancov ohľadom projektu kanalizácie. Robotníci budú ubytovaní v športovej hale. Bude im poskytnutá aj kancelária v športovej hale. Vedúci zamestnanec bude mať kanceláriu na obecnom úrade. Podľa toho, ako budú postupovať práce budú oslovení a informovaní o aktuálnom stave občania z jednotlivých ulíc. ČOV zostane naďalej v prevádzke, ale vedľa nej sa bude budovať nová. Následne po spustení novej bude stará ČOV uzatvorená.

Monika Hégérová, poslankyňa OZ trvala na tom, aby firma, ktorá realizuje projekt kanalizácie v obci, sponzorovala obec nejakým spôsobom, asfaltovaním ciest alebo podobne. Pýtala sa bývalého starostu obce Svätý Peter, p. Ing. Jozefa Jobbágya a on jej potvrdil, že vo Svätom Petre firma investovala okolo 4 percent hodnoty zákazky. Potrebovali by sme multifunkčné ihrisko, aj iné veci, preto žiadala starostu obce, aby rokoval o možnostiach.

**K bodu č. 19) Interpelácie poslancov**

Bc. Silvia Sándorová, poslankyňa OZ informovala, že jedna kovoobrábajúca firma má záujem usídliť sa v obci, ak by sa našiel pozemok o výmere 1 hektár. Priniesla by pracovné príležitosti do obce. Na takúto investíciu čakáme v obci už 20 rokov.

Ing. Soňa Zahorcseková, prednostka OcÚ sa pýtala, že okrem pozemku, čo iné by ešte firma potrebovala – siete, atď. Dobre by bolo, keby sa uskutočnilo prvé pracovné stretnutie s presnou špecifikáciou požiadaviek. P. poslankyňa Sándorová potvrdila, že k stretnutiu by mohlo prísť budúci týždeň. Z občanov p. Ladislav Kmetyo potvrdil, že pozemok nájdeme, dá sa aj vymeniť, veď obec má 70 hektárov pôdy, ale potrebujeme ďalšie požiadavky, ktoré na obec firma má, k tomu je potrebné osobné stretnutie.

Zoltán Zahorcsek, poslanec OZ informoval, že na zasadnutí komisie výstavby, poľnohospodárstva, lesného hospodárstva, protipožiarnej a protipovodňovej ochrany vzišiel návrh, aby sa zelený odpad prestal zvážať od domov, lebo s tým zamestnanci obce zbytočne zaberú 3-4 mesiace v roku. Ušetria sa tým pracovné sily, pohonné hmoty a za ten čas sa môže spraviť niečo iné v obci. Zelený odpad by bolo možné vyviezť na zberný dvor. Navrhuje, aby bol zberný dvor otvorený od marca aj v sobotu.

Ďalej komisia navrhla, aby boli organizované brigády v obci.

Z občanov p. Ladislav Kmetyo povedal, že on ako člen komisie nepodporil tento návrh, lebo nejako sa musí vyriešiť zber zeleného odpadu od starších občanov.

Zber zeleného odpadu je potrebné zefektívniť, ale nie úplne zrušiť.

Pristúpilo sa k hlasovaniu:

Obecné zastupiteľstvo v Pribete **neschválilo**

zrušenie pouličného zberu zeleného odpadu v obci.

Hlasovanie Za: Ing. Erika Korbelová, PhD., poslankyňa OZ, Bc. Katarína Tárnoková, poslankyňa OZ, Zoltán Zahorcsek, poslanec OZ

Proti: Nikto

Zdržali sa: Monika Hégérová, poslankyňa OZ, Bc. Silvia Sándorová, poslankyňa OZ, Mária Jakabová, poslankyňa OZ

Monika Hégérová, poslankyňa OZ povedala, že na komisii na ochranu verejného poriadku a ochrany životného prostredia sme sa tiež zaoberali témou odpadu, ktorého celkový zber je potrebné zefektívniť. Budú sa zvyšovať ceny za zber komunálneho odpadu, preto je najvyšší čas informovať občanov o správnom triedení odpadu. V spravodaji boli občanom rozdistribuované letáky s návodom na triedenie odpadu, bude zvolané občianske fórum na túto tému, aby sa zvyšovalo povedomie občanov. Veľmi potrebujeme aj rozšíriť kamerový systém, aby boli ľudia kontrolovaní, či nevyvážajú nepovolene odpad.

Bc. Silvia Sándorová, poslankyňa OZ sa pýtala, aké sú plány so zubnou ambulanciou, lebo má záujemcu, ktorý by v nej poskytoval masáž. 7. januára sa pozrú aj na stav ambulancie.

Monika Hégérová, poslankyňa OZ požiadala Zoltána Zahorcseka, poslanca OZ, aby sa pokúsil dohodnúť s p. Klobucsníkovou, ohľadom orecha, ktorý je vysadený blízko plota Zahorčekových a jeho listy padajú na pozemok p. Gejzu Zahorčeka. Ponuka je taká, že obec zabezpečí niekoho, kto strom vypíli a odprace. S tým by mohla p. Klobucsníková súhlasiť a problém by bol vyriešený.

O slovo z občanov požiadala p. Margita Uzsáková. Povedala, že sem prišla preto, aby sa dozvedela, čo bude s dôchodcami v CVČ, či sa majú vysťahovať. P. starosta povedal, že sa rozprával s pani predsedkyňou Jednoty dôchodcov, žiadal ju, aby mu dala vedieť, keď budú dôchodcovia v CVČ, že to príde vysvetliť. Ale nedal mu nikto vedieť. Zatiaľ je to tak, že keď sa podarí budovu prenajať, tak bude prenajatá a budú sa musieť vysťahovať. O prenájme rozhodne zastupiteľstvo. P. Uzsáková povedala, že majú veľa vecí, ktoré nemajú kde uskladniť, a že či tie veci nemôžu zatiaľ v CVČ nechať. P. starosta povedal, že zatiaľ do konca marca budú chodiť do komunitného centra a bez rozhodnutia obecného zastupiteľstva nebude CVČ vysťahované. Ak sa nájde nájomca, potom sa na zasadnutí zastupiteľstva rozhodne o prenájme.

P. Uzsáková sa ďalej pýtala, že kedy budú pokutovaní ľudia, ktorí púšťajú žumpu do kanála, lebo ostatní musia platiť za vývoz odpadových vôd a iní púšťajú zadarmo do kanála. P. starosta odpovedal, že bude vybudovaná kanalizácia a tým sa to ukončí.

P. Ladislav Kmetyó sa pýtal, kde sa ušetrilo tých 200 tisíc eur, na čo p. prednostka Zahorcseková prečítala úsporné opatrenia, ktoré sa navrhli.

P. Peter Šutovský sa ozval ohľadom nesprávneho vyhlasovania obecných oznamov v rozhlase v slovenskom jazyku. Potom sa ďalej pýtal, prečo boli tak rýchlo ukončené vianočné trhy, ľudia sa chystali, pripravovali a potom už o pol piatej boli zvolávaní do kultúrneho domu na prezentáciu knihy a kultúrny program. Prezentácia knihy a kultúrny program sa mohli spraviť v nedeľu. P. poslankyňa Tárnoková povedala, že kto chcel, mohol zostať vonku na trhoch.

P. Anna Benkóová sa pýtala, prečo bol kultúrny dom premenovaný na Kultúrny dom Lajosa Pándyho. Vyjadril sa p. PhDr. Ferenc Jakab, že niektoré veci musia byť najprv červeno-bielo-zelené až potom môžu byť bielo-modro-červené. A vyjadril sa aj k vianočným trhom – ľudia boli už dosť uzimení, ale kto chcel, mohol zostať.

P. Mária Szárazová sa pýtala na Pribetský spravodaj, písala aj teraz článok o koncerte, ktorý organizovala je vnučka Bc. Silvia Sándorová a nebolo to zverejnené.

Ozval sa aj p. Imrich Bálint, ktorý povedal, že aj on žiadal odkúpenie domu na Novom rade, jemu to nebolo schválené a syn bývalého poslanca mal schválený odkup domu na Dlhej ulici. Netreba len dvíhať ruky ako poslanci, treba si rozmyslieť hlasovanie.

**K bodu č. 20) Záver**

Keďže všetky body programu boli vyčerpané a viac pripomienok nebolo, Norbert Zsitva, starosta obce ukončil rokovanie Obecného zastupiteľstva v Pribete, na ktorom sa prijali nasledovné uznesenia:

**U z n e s e n i a**

**prijaté dňa 30.12.2022 na 2. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Pribete**

**U z n e s e n i e**

**č. 29/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Pribete

**berie na vedomie**

správu o plnení uznesení, ktorú predložila Ing. Soňa Zahorcseková, prednostka OcÚ nasledovne:

**Splnené uznesenia:**

667/2021 Prijatie daru – spoluvlastníckeho podielu Márie Balázsovej, Dolný rad 24, Svodín na nehnuteľnostiach – vedených Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor, v k.ú. Pribeta na LV č. 1614

748/2022 Prijatiedaru – spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach vedených Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor v k.ú. Pribetana LV č. 413 a na LV č. 415od Mgr. Zuzana Soukupová, rod. Lengyelová, Partizánska 2, Šaľa

820/2022 Odpredaj hasičského auta pre Poľnohospodárske družstvo Pribeta za 2300,00 €

892/2022Odkúpenie pozemkov pod miestnymi komunikáciami od Magdalény Szeifertovej, Ing. Tibora Farkasa, Zoltána Zahorcseka a od Jozefa Hrabovského

926/2022 Odpredajspoluvlastníckeho podielu 1/30 z parcely parc. č. 5811/1 – orná pôda o výmere 2182 m2, parc. reg. E KN pre Veroniku Mesterovú, Nový rad 108/22, 946 55 Pribeta

946/2022Prenájom parciel č. a č. 5755/7 vo vlastníctve obce Pribeta na výstavbu veterných elektrární

950/2022 Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu ½ od Ota Szencziho, T. Vansovej 11, Nové Zámky na parc. č. 1259 – záhrada o výmere 140 m2, parc. reg. C KN vedenej Okresným úrad Komárno, Katastrálny odbor v k.ú. Pribeta na LV č. 5272 za kúpnu cenu 1 euro/m2

951/2022 Predĺženie prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce Pribeta vedených Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor, obec: Dubník, v k.ú. Veľká tabuľa na LV č. 5 ako BYT. DOM súpisné číslo 648 na parc. č. 44 byt č. 481 s príslušenstvom a pozemkom pre Tomáša Pinke, Dvor Mikuláš 657

**OZ Pribeta necháva v platnosti nasledovné uznesenia:**

293/2016 Žiadosť Renáty Tornócziovej o riešenie situácie ohľadom túlavých psov v obci

357/2016 Nevyhnutné opravy nájomného bytového domu (okná, steny, strecha) na Hlavnej ulici č. 43

572/2021 Odpredaj pozemkov vedených Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor v k.ú. Pribeta na LV č. 1957, parc. č. 11/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m2 a parc, č. 11/51 – záhrada o výmere 508 m2 pre Viliama Štefánika, Revolučná 9, Pribeta za kúpnu cenu 3 eurá/m2

576/2021 Odpredaj spoluvlastníckeho podielu obce Pribeta – 6/32 na pozemku parc. č. 2086 - záhrada o výmere 4051 m2, parc. reg. C KN – z časti vymeranej geometrickým plánom za cenu 3 eurá/m2 pre Jána Kasnyika, Orgovánová 1, Strekov a Edinu Téglášovú, Podzáhradná 23, Pribeta, za podmienky, že ostatní spoluvlastníci predajú svoj podiel pre žiadateľov

581/2021 Zbúranie rodinného domu vo vlastníctve obce na Ružovej ulici 14, Pribeta, nakoľko dom je staticky v životunebezpečnom stave.

594/2021 Začatie geodetických zameraní a odkúpenie pozemkov na ulici Jarmočnej, Podzáhradnej a medzi Kvetnou a Podzáhradnou ulicou.

617**/**2021 Rekonštrukcia chodníkov na Kvetnej ulici a basketbalového ihriska v areáli základnej školy.

633/2021 Vynosenie drveného stavebného odpadu a vybudovanie pásu na čistenie poľnohospodárskych strojov na základe žiadosti Mikuláša Tornócziho

747/2022 Namontovanie mreží so zámkom na rám stojiska pre smetné nádoby na základe žiadosti nájomníkov bytov na adrese Hlavná 268, Pribeta.

776/2022 Podnet nájomcov nájomného bytového domu na adrese Kvetná 31, Pribeta na premnoženie holubov na streche bytového domu – momentálne sú otvory na strechách upchaté, je potrebné dokúpiť laserový plašič na holuby

877/2022 Prijatie daru podielu 1/48 Lívie Černej, rod. Petákovej, Špitálska 2, Komárno na pozemku parc. č. 5796/101 – orná pôda o výmere 385 m2

878/2022 Odkúpenie spoluvlastníckych podielov 1/12 Ruženy Bartošovej, Kvetná 19, Pribeta

Kataríny Recskovej, T. Vansovej 11, Nové Zámky na nehnuteľnostiach vedených Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor v k.ú. Pribeta na LV č. 199

886/2022 Vyhotovenie projektovej dokumentácie na Zníženie energetickej náročnosti školských budov

899/2022 Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na rodinný dom na adrese Dvor Mikuláš 648

900/2022 Založenie sociálneho podniku obce Pribeta

922/2022 Zámena nehnuteľností na ulici Nový rad – Helena Ölveczká, Gabriela Madarászová a František Mészároš a manž.

924/2022 Zámenaspoluvlastníckeho podielu – ½ na pozemku– parc. č. 4621/1 – orná pôda o výmere 258 m2, parc. reg. E KN vo vlastníctve Mészáros Györgyi r. Mészárosová, PhDr., Konkolyho 1528/17, Hurbanovo za ornú pôdu vo vlastníctve Obce Pribeta.

925/2022 Zámena spoluvlastníckeho podielu – 17/48 na pozemku– parc. č. 4999/2 – orná pôda o výmere 268 m2, parc. reg. E KN vo vlastníctve AGRO ALPHA 3 s.r.o., Galvaniho 7/D, Bratislava, IČO: 46438505 za ornú pôdu vo vlastníctve Obce Pribeta.

947/2022 Zámena spoluvlastníckeho podielu – ¼ na pozemku parc. č. 4981 orná pôda o výmere 7410 m2, parc. reg. E KN, vedeného Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor v k.ú. Pribeta na LV č. 4797 vo vlastníctve Magdalény Misákovej za ornú pôdu vedenú Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor v k.ú. Pribeta na LV 1957, parc.č. 4960, parc. reg. E KN o výmere 1870 m2 vo výlučnom vlastníctve obce Pribeta

**Odročené žiadosti:**

**358/2016** Žiadosť Margity Szekeres, Strekov 945 o prenájom plochy o výmere 25 m2 na umiestnenie mobilnej plechovej garáže na ulici Kvetnej pri nájomnom bytovom dome Kvetná 33A, Pribeta

**376/2016** Žiadosť Georgíny Vrzalovej, Kvetná 33, Pribeta o prenájom plochy o výmere 25 m2 na umiestnenie mobilnej plechovej garáže

**482/2017** Žiadosť Šalamúna Tótha a manž. Jaroslavy Tóthovej, Mierová 62, Pribeta o odkúpenie pozemku parc. č. 440/2 o výmere 45 m2 – zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Obce Pribeta

**674/2018** Ponuka Ondreja Vantaru, Kvetná 34, Pribeta na odpredaj nehnuteľností – rodinného domu so s.č. 1124 na parc. č. 2019 a parcely č. 2019 o výmere 626 m2, zastavané plochy a nádvoria, parc. reg. C KN a parcely č. 2020 o výmere 791 m2, záhrady, parc. reg. C KN vedenú Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor na LV č. 15 v k.ú. Pribeta

**704/2018** Predaj pozemkov pod novovybudovanou trafostanicou na Mierovej ulici pre ZSE Distribúcia a.s.

**136/2019** Žiadosť Zlatice Tóthovej, Jarmočná 50, 946 55 Pribeta o opravu chodníka pred rodinným domom.

**230/2019** Žiadosť Róberta Vrzalu a manž. Georgíny, Kvetná 33, Pribeta o vyriešenie problému zatečenia steny chodby spôsobeného pravdepodobne prasknutým potrubím

**376/2020** Žiadosť Adriany Maticsekovej, Nový rad 47, Pribeta o odkúpenie parc. č. 7278 – záhrada o výmere 406 m2, parc. reg. E KN, vedenej Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor v k.ú. Pribeta vo vlastníctve obce Pribeta

**420/2020** Žiadosť Základnej organizácie rybárskeho spolku pri vodnej nádrži Váczy o vydanie súhlasu na rybolov vo vodnej nádrži vybudovanej na parcelách č. 11/32 a 12

**426/2020** Ponuka Pavla Matvona a manž. Eriky, Podzáhradná 70A, Pribeta na pomoc pri riešení vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti na Podzáhradnej ulici č. 70 a to odkúpením časti parcely p.č. 2095/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1234 m2 vedenej na LV č. 1539 vo vlastníctve Ondreja Baukó a Zuzany Baukóovej, a to tak, že obec by od žiadateľov odkúpila tú časť parcely 2095/2, ktorú by potrebovala na zavedenie cesty.

**658/2021** Žiadosť Margity Szekeres, Kvetná 33A, Pribeta a nájomníkov v bytovom dome o umiestnenie plechovej garáže pri predmetnom bytovom dome na ukladanie bicyklov. Obec hľadá ďalšie riešenie, napr. stojan na bicykle s prístreškom.

**662/2021** Doplnenie žiadosti Mgr. Andrei Pinkeovej, Hlavná 211, Pribeta a Elvíry Pinke, Ul. Biskupa Királya 2844/29, Komárno o odkúpenie pozemkov pred rodinným domom na Hlavnej ulici č. 641/153, Pribeta – treba sa dohodnúť s rodinou Kučarových

**666/2021** Žiadosť Štefana Szeteiho Hlavná 3, Pribeta o finančný príspevok na vybudovanie betónového plota o dĺžke 29 m na rozhraní jeho pozemku a parc. č 89 vo vlastníctve obce.

**691/2021** Žiadosť Alfonza Tótha, Cintorínska 3, Pribeta o povolenie parkovania s autobusom Cintorínskej ulici v čase od 18:30 do 4:00 hod. a zároveň úpravu parkovacieho miesta betónovou drťou zo zberného dvora

**693/2021** Žiadosť združenia Felvidéki alkotók egyesülete, Eliášovce 50, 943 38 Nový Život, IČO: 53843355 o poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce Pribeta.

**694/2021** Žiadosť Mikuláša Tornócziho a manž. Renáty, Hlavná 7, Pribeta o vysporiadanie pozemku pod miestnou komunikáciou na parc. č. 4642/2 a 4642/1 alebo o zriadenie vecného bremena pre právo prechodu a prejazdu k ich nehnuteľnosti

**775/2022** Žiadosť Róberta Vrzalu, Kvetná 33, Pribeta na vyriešenie vlhnutia stien v nájomnom byte, ktorý obýva čaká sa na stanovisko Komisie výstavby, územného plánovania a regionálneho rozvoja o posúdenie situácie a návrh riešenia.

**777/2022** Žiadosť pracovného tímu Komunitného centra o zabezpečenie namontovania žalúzií a kamerového systému do nového Komunitného centra na Mládežníckej ulici 1B.

**911/2022** Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, Bratislava o odpredaj pozemkov parc. č. 144/37 o výmere 35 m2, 144/36 o výmere 9 m2 a 1614/4 o výmere 62 m2 pod trafostanicami a ich okolí.

**912/2022** Žiadosť Obyvateľov Jarmočnej ulice o pomoc pri riešení problému s neprispôsobivými obyvateľmi na adrese Jarmočná 68, Pribeta

**930/2022** Žiadosť **CREATIVEPLANT s.r.o. -** Mgr. art. Lenka Lubušká, Revolučná 4, Pribeta o prenájom priestoru na podnikanie

**Odročené žiadosti o poskytnutie stavebného materiálu na výstavbu mosta pred rodinnými domom pre:**

Valériu Pátrovicsovú, Hlavná 9, Pribeta

Valériu Jakabovú, Hlavná 240, Pribeta

**Podpísal: Norbert Zsitva, starosta obce dňa 2.1.2023**

**U z n e s e n i e**

**č. 30/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Pribete

**berie na vedomie**

správu o činnosti obecnej polície, ktorú predložil Peter Lengyel, náčelník obecnej polície.

**Podpísal: Norbert Zsitva, starosta obce dňa 2.1.2023**

**U z n e s e n i e**

**č. 31/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Pribete

**schvaľuje**

návrh plánu práce hlavného kontrolóra na I. polrok 2023, ktorý predložil Mgr. Endre Kovács-Csomor, hlavný kontrolór obce Pribeta.

**Podpísal: Norbert Zsitva, starosta obce dňa 2.1.2023**

**U z n e s e n i e**

**č. 32/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Pribete

**berie na vedomie**

stanovisko Mgr. Endre Kovács-Csomora, hlavného kontrolóra ku konsolidovanej výročnej správe obce Pribeta za rok 2021

**berie na vedomie**

správu audítora ku konsolidovanej výročnej správe Obce Pribeta za rok 2021

**berie na vedomie**

Konsolidovanú výročnú správu Obce Pribeta za rok 2021.

**Podpísal: Norbert Zsitva, starosta obce dňa 2.1.2023**

**U z n e s e n i e**

**č. 33/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Pribete

**schvaľuje**

úpravu rozpočtu obce Pribeta na rok 2022, ktorú predložil Norbert Zsitva, starosta obce.

**Podpísal: Norbert Zsitva, starosta obce dňa 2.1.2023**

**U z n e s e n i e**

**č. 34/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Pribete

**schvaľuje** návrh Dodatku č. 4 k Zásadám odmeňovania Obecného zastupiteľstva v Pribete, ktorý predložila Bc. Silvia Sándorová, predseda komisie na ochranu verejného záujmu.

**Podpísal: Norbert Zsitva, starosta obce dňa 2.1.2023**

**U z n e s e n i e**

**č. 35/2022**

Obecné zastupiteľstvo v obci Pribeta

**schvaľuje**

návrh Dodatku č. 1 k VZN obce Pribeta č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy alebo dieťa a žiaka školského zariadenia, ktorý predložila Ing. Soňa Zahorcseková, prednostka OcÚ, v upravenom znení nasledovne:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Suma v eurách |
| Dieťa materskej školy vo veku od troch rokov  -        Materská škola | **2935,84 eur** |
| Dieťa školského klubu detí  -        Školský klub deti pri základnej škole | **645,24 eur** |
| Potenciálny stravník - žiak  -        Školská jedáleň pri základnej škole | **193,57 eur** |

**Podpísal: Norbert Zsitva, starosta obce dňa 2.1.2023**

**U z n e s e n i e**

**č. 36/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Pribete

schvaľuje

cenu vývozu odpadovej vody

* na sumu 30,00 €/vývoz pre obyvateľov a podnikateľov v obci Pribeta
* na sumu 35,00 €/vývoz pre obyvateľov obce Dubník – Dvor Mikuláš

cenu čistenia odpadovej vody

* na sumu 15 €/vývoz pre podnikateľov v obci Pribeta.

**Podpísal: Norbert Zsitva, starosta obce dňa 2.1.2023**

**U z n e s e n i e**

**č. 37/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Pribete

schvaľuje

cenu prenájmu chladiarenského zariadenia v cintorínoch na sumu 5 €/deň.

**Podpísal: Norbert Zsitva, starosta obce dňa 2.1.2023**

**U z n e s e n i e**

**č. 38/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Pribete

**neschvaľuje**

návrh na úplné vzdanie sa odmeny všetkých poslancov v prospech miestnych organizácií.

**Podpísal: Norbert Zsitva, starosta obce dňa 2.1.2023**

**U z n e s e n i e**

**č. 39/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Pribete

**berie na vedomie**

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Pribeta Mgr. Endre Kovács-Csomora k návrhu Programového rozpočtu obce Pribeta na roky 2023 - 2025

**schvaľuje**

návrh programového rozpočtu obce Pribeta na rok 2023 – s úpravou presunu finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Pribeta v roku 2023 vo výške 86.683,52 eur na úhradu II. splátky faktúry na výstavbu námestia, nakoľko námestie nebolo dokončené v roku 2022

**berie na vedomie**

návrh programového rozpočtu obce Pribeta na roky 2024, 2025.

**Podpísal: Norbert Zsitva, starosta obce dňa 2.1.2023**

**U z n e s e n i e**

**č. 40/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Pribete

**schvaľuje**

**kompetenciu starostu vykonávať rozpočtové opatrenia nasledovne:**

* presun finančných prostriedkov vo výdavkovej časti rozpočtu medzi položkami v rámci programu vo výške 2000 eur/opatrenie bez navýšenia rozpočtovanej sumy v rámci programu
* navýšenie rozpočtových príjmov na základe skutočnosti
* navýšenie rozpočtových príjmov a výdavkov na základe skutočnosti v prípade prijatých dotácií a darov do rozpočtu obce Pribeta vo výške prijatej dotácie alebo daru.

**Podpísal: Norbert Zsitva, starosta obce dňa 2.1.2023**

**U z n e s e n i e**

**č. 41/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Pribete

**schvaľuje**

zásady predaja pozemkov vo vlastníctve obce Pribeta na výstavbu rodinných domov nasledovne:

* pozemky sa budú predávať z dôvodu hodného osobitného zreteľa z dôvodu stabilizácie počtu obyvateľov v obci
* cena pozemkov na výstavbu rodinných domov je 10 eur/m2
* žiadateľ/lia pozemkov na výstavbu rodinných domov musia spĺňať podmienku veku do 40 rokov
* so stavbou rodinného domu musí byť preukázateľne začaté do 2 rokov od zápisu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností a stavba musí byť dokončená - skolaudovaná do 5 rokov, v prípade nedodržania podmienky začatia výstavby si bude obec Pribeta nárokovať vrátenie pozemku v pôvodnej kúpnej cene a v prípade nedodržania podmienky dokončenia stavby rodinného domu do 5 rokov si bude obec nárokovať 10% kúpnej ceny pozemku za každý rok omeškania
* do 6 mesiacov od kolaudácie stavby rodinného domu sa žiadateľ/lia zapíšu na trvalý pobyt do obce Pribeta a zotrvajú v ňom aspoň 10 rokov, v prípade nedodržania tejto podmienky si bude obec nárokovať 10% kúpnej ceny pozemku za každý rok nedodržania podmienky – alikvótne podľa počtu žiadateľov.

**Podpísal: Norbert Zsitva, starosta obce dňa 2.1.2023**

**U z n e s e n i e**

**č. 42/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Pribete

**schvaľuje**

spôsob refakturácie spotreby plynu pre školské budovy podľa skutočnej spotreby od 1.1.2023 nasledovne:

* základným školám bude preddavkovo fakturovaná odhadovaná spotreba plynu len pre pavilóny ZŠ
* spotrebu plynu v telocvični a v budove školskej jedálne bude hradiť obec Pribeta
* vyúčtovanie spotreby plynu v jednotlivých pavilónoch pre školy bude fakturované po vyúčtovaní plynu dodávateľom – v mesiaci január.

**Podpísal: Norbert Zsitva, starosta obce dňa 2.1.2023**

**U z n e s e n i e**

**č. 43/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Pribete

**schvaľuje**

plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Pribete nasledovne:

|  |  |
| --- | --- |
| **P.č.** | **Termín zasadnutia** |
| 1. | 24.1.2023 - utorok |
| 2. | 28.2.2023 - utorok |
| 3. | 28.3.2023 - utorok |
| 4. | 25.4.2023 - utorok |
| 5. | 30.5.2023 - utorok |
| 6. | 20.6.2023 -  utorok |
| 7. | 5.9.2023 - utorok |
| 8. | 24.10.2023 - utorok |
| 9. | 28.11.2023 - utorok |
| 10. | 28.12.2023 - štvrtok |

**Podpísal: Norbert Zsitva, starosta obce dňa 2.1.2023**

**U z n e s e n i e**

**č. 44/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Pribete

**berie na vedomie**

žiadosť vedúcej školskej jedálne pri ZŠ a MŠ o určenie úpravy finančného pásma na nákup potravín na jedlo od 1.3.2023

**žiada**

komisiu finančnú a pre správu obecného majetku o zaujatie stanoviska a na základe neho vypracovať dodatok k VZN a zverejniť ho.

**Podpísal: Norbert Zsitva, starosta obce dňa 2.1.2023**

**U z n e s e n i e**

**č. 45/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Pribete

**berie na vedomie**

žiadosť Norberta Gondžalu, Nábrežná 8, Nové Zámky o zakúpenie pozemkov na výstavbu rodinného domu – parc. č. 816 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 561 m2, parc. reg. C KN a 817 – záhrada o výmere 1075 m2, parc. reg. C KN vo vlastníctve obce Pribeta

**poveruje**

komisiu na ochranu verejného záujmu zostavením poradovníka žiadateľov o pozemok na výstavbu rodinného domu a zostavením súpisu voľných pozemkov na predaj.

**Podpísal: Norbert Zsitva, starosta obce dňa 2.1.2023**

**U z n e s e n i e**

**č. 46/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Pribete

**schvaľuje**

ponuku Jána Meliša, Maršovice 116, Jablonec nad Nisou, Česká republika na odkúpenie rodinného domu a pozemkov vedených Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor v k.ú. Pribeta do vlastníctva obce Pribeta nasledovne:

na LV č. 807

* rodinný dom na pozemku parc. č. 823
* parc. č. 822 – záhrada o výmere 309 m2, parc. reg. C KN
* parc. č. 823 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m2, parc. reg. C KN

na LV č. 1590

* parc. č. 825 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 284 m2, parc. reg. C KN

na LV č. 4162

* parc. č. 821 – záhrada o výmere 288 m2, parc. reg. C KN
* parc. č. 824 – vinica o výmere 144 m2, parc. reg. C KN

spolu o výmere 1187 m2

za kúpnu cenu 10.000 eur od všetkých spoluvlastníkov v alikvótnej cene za podmienky vysporiadania spoluvlastníckeho podielu po zosnulom Michalovi Melišovi.

**Podpísal: Norbert Zsitva, starosta obce dňa 2.1.2023**

**U z n e s e n i e**

**č. 47/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Pribete

**schvaľuje zámer zámeny**

pozemkov vedených Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor v k.ú. Pribeta na LV č. 5272 – parc. č. 7279/127 o výmere 78 m2 – zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. C KN, podiel Margity Pinkeovej, Nový rad 67, Pribeta 1/3 (26 m2) a na LV č. 3606 – parc. č. 7279/128 o výmere 67 m2, parc. reg. C KN, podiel Margity Pinkeovej, Nový rad 67, Pribeta 1/6 (11,17 m2) za podiel obce Pribeta 2/3 na parcelách vedených Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor v k.ú. Pribeta na LV č. 3606 – parc. č. 7288/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m2, parc. reg. C KN, parc. č. 7288/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m2, parc. reg. C KN a parc. č. 7288/18 – záhrada o výmere 270 m2, parc. reg. C KN (spolu 310,67 m2) za doplatok Margity Pinkeovej vo výške 820,50 eur.

Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko p. Margita Pinkeová si vsporiadava pozemok pod rodinným domom na ulici Nový rad.

**Podpísal: Norbert Zsitva, starosta obce dňa 2.1.2023**

**U z n e s e n i e**

**č. 48/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Pribete

**schvaľuje**

presun finančných prostriedkov vo výške 4000 eur zo mzdového normatívu na prevádzkový normatív v rozpočte Základnej školy, Pavilón B, Školská 26, Pribeta na rok 2022.

**Podpísal: Norbert Zsitva, starosta obce dňa 2.1.2023**

**U z n e s e n i e**

**č. 49/2022**

Obecné zastupiteľstvo v obci Pribeta

**berie na vedomie**

žiadosť TJ Družstevník Pribeta, Športová 14 o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce vo výške 15.000 eur na financovanie futbalového oddielu

**schvaľuje**

poskytnutie prvej časti dotácie vo výške 5000 eur.

**Podpísal: Norbert Zsitva, starosta obce dňa 2.1.2023**

**U z n e s e n i e**

**č. 50/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Pribete

**berie na vedomie**

ďakovný list Okresného riaditeľstva PZ v Komárne príslušníkom Obecnej polície obce Pribeta za ich súčinnosť pri odhaľovaní a dokumentovaní trestných činov a zisťovaní ich páchateľov v rámci teritória obce v roku 2022.

**Podpísal: Norbert Zsitva, starosta obce dňa 2.1.2023**

**U z n e s e n i e**

**č. 51/2022**

Obecné zastupiteľstvo v obci Pribeta

**berie na vedomie**

odpoveď Mons. Róberta Kissa, generálneho vikára na žiadosť obce Pribeta, adresovanej Arcibiskupskému úradu v Trnave o ponechanie kňaza vo farnosti Pribeta.

**Podpísal: Norbert Zsitva, starosta obce dňa 2.1.2023**

**U z n e s e n i e**

**č. 52/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Pribete

v zmysle Smernice na vykonávanie inventarizácie majetku a záväzkov obce Pribeta

**zriaďuje**

Ústrednú inventarizačnú komisiu v zložení

Norbert Zsitva, starosta obce – predseda komisie

Ing. Gabriela Laczová, sam. ref. OcÚ – tajomníčka komisie

Ing. Soňa Zahorcseková – členka komisie

Bc. Zuzana Hóková, sam.ref. pre miestne dane a poplatky – členka komisie

**nariaďuje**

Ústrednej inventarizačnej komisii vykonať fyzickú a dokladovú inventarizáciu majetku a záväzkov obce ku dňu 31.12.2022

**poveruje**

starostu obce zriadením dielčích inventarizačných komisií aj v organizáciách riadených obcou

**ukladá**

Ústrednej inventarizačnej komisii predložiť správu o výsledku inventarizácie za rok 2022 na zasadnutie OZ.

**Podpísal: Norbert Zsitva, starosta obce dňa 2.1.2023**

**U z n e s e n i e**

**č. 53/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Pribete

**neschvaľuje**

požiadavku voči starostovi obce, aby na kontrolnom dni k výstavbe námestia trval na tom, aby boli osvetľovacie lampy vymenené za taký typ, ktorý bol pôvodne projektovaný.

**Podpísal: Norbert Zsitva, starosta obce dňa 2.1.2023**

**U z n e s e n i e**

**č. 54/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Pribete

**neschvaľuje**

zrušenie pouličného zberu zeleného odpadu v obci.

**Podpísal: Norbert Zsitva, starosta obce dňa 2.1.2023**

**Overovatelia:**

**Monika Hégérová**

**Zoltán Zahorcsek**

**Norbert Zsitva Ing. Soňa Zahorcseková**

**starosta obce prednostka OcÚ**

Zápisnicu zapísala: Ing. Gabriela Laczová, referentka OcÚ