

Územný plán obce Pribeta
Zmeny a doplnky č.3

Smerná časť

Návrh

Obstarávateľ:
Obec Pribeta
v zastúpení p. starosta Norbert Zsitva

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPD:
Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Spracovateľ:
K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:
Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt
SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:
Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,
Ing. Lucia Ďuračková

December 2025

OBSAH

A1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.1.1	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
A.1.2	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	4
A.1.3	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4
A2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	4
A.2.1	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	4
A.2.2	Väzby, vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	4
A.2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	4
A.2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	4
A.2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	4
A.2.6	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	4
A.2.6.1	Starostlivosť o kultúrno-historické pamiatky, kultúrne, historické a stavebné hodnoty územia	4
A.2.6.2	Návrh funkčného využitia územia obce	4
A.2.6.2.1	Obytné a zmiešané územie	4
A.2.6.2.2	Občianska vybavenosť.....	4
A.2.6.2.3	Výroba a skladové hospodárstvo	5
A.2.6.2.4	Rekreačné územie	5
A.2.6.2.5	Dopravné a technické vybavenie územia	5
A.2.6.2.6	Vodozádržné a protipovodňové opatrenia	5
A.2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a kanalizácie.....	5
A.2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	5
A.2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	5
A.2.10	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany i ochrany pred povodňami	5
A.2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	5
A.2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	5
A.2.12.1	Širšie vzťahy.....	5
A.2.12.2	Miestne komunikácie	5
A.2.12.3	Zásobovanie vodou	5
A.2.12.4	Kanalizácia	6
A.2.12.5	Plynofikácia	6
A.2.12.6	Elektrifikácia	7
A.2.12.7	Spoje a zariadenia spojov	7
A.2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie	7
A.2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	7
A.2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie	8
A.2.16	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu na nepoľnohospodárske účely	8
A.2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	8
A.2.18	Záväzná časť.....	8

Zoznam tabuliek

TAB. 1 VÝPOČET POTREBY VODY	6
TAB. 2 VÝPOČET POTREBY PLYNU	6
TAB. 3 VÝPOČET POTREBY ENERGIE	7
TAB. 4 ZOZNAM NAVRHOVANÝCH LOKALÍT	9

A1 Základné údaje

Obstarávateľ:	Obec Pribeta, v zastúpení p. starosta Norbert Zsitva
Spracovateľ:	K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra
Zodpovedný projektant:	Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)
Vypracoval:	Ing.arch. Rastislav Kočajda Ing.arch. Miroslava Kočajdová Ing. Lucia Ďuračková
Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:	Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši*Sa dopĺňa:*Predmetom riešenia zmien a doplnkov je:

- Plochy vodozádržných a protipovodňových opatrení (1.ZaD3)
- Plochy občianskej vybavenosti (2.ZaD3, 5.ZaD3, 8.ZaD3, 10.ZaD3)
- Plochy bývania a občianskej vybavenosti (11.ZaD3, 12.ZaD3, 18.ZaD3)
- Plochy pre šport a rekreáciu (3.ZaD3)
- Plochy bývania v rodinných domoch (4.ZaD3, 6.ZaD3, 7.ZaD3)
- Plochy bývania v rodinných a bytových domoch (13.ZaD3, 17.ZaD3)
- Plochy odpadového hospodárstva (9.ZaD3)
- Plochy dopravnej infraštruktúry – parkovisko (14.ZaD3, 16.ZaD3)
- Plochy technickej infraštruktúry – elektrická stanica (15.9.ZaD3)
- Plochy energetickej infraštruktúry – veterný park (15.1-15.8.ZaD3)

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce*Sa dopĺňa:*

Obec Pribeta ako orgán územného plánovania a obstarávateľ územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) rozhodol o obstaraní ÚPD Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Pribeta podľa § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024.

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním*Sa dopĺňa:*

Zmeny a doplnky č.3 obce Pribeta sú v súlade so schváleným zadaním ÚPN-O Pribeta schválené uznesením č.70/2004 zo dňa 4.5.2004.

A2 Riešenie územného plánu obce**A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis**

- bez zmeny

A.2.2 Vázby, vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

- bez zmeny

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

- bez zmeny

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

- bez zmeny

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

- bez zmeny

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania**A.2.6.1 Starostlivosť o kultúrno-historické pamiatky, kultúrne, historické a stavebné hodnoty územia**

- bez zmeny

A.2.6.2 Návrh funkčného využitia územia obce**A.2.6.2.1 Obytné a zmiešané územie***Sa dopĺňa:*

V zastavanom území obce sa navrhujú nové rozvojové lokality určené na:

- Bývanie v rodinných domoch - 4.ZaD3, 7.ZaD3
- Bývanie v rodinných a bytových domoch - 13.ZaD3, 17.ZaD3
- Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti - 11.ZaD3, 12.ZaD3, 18.ZaD3

Mimo zastavaného územia obce sa navrhuje nová rozvojová lokalita aj s návrhom na rozšírenie zastavaného územia:

- Bývanie v rodinných domoch - 6.ZaD3

A.2.6.2.2 Občianska vybavenosť*Sa dopĺňa:*

V zastavanom území obce sa navrhujú nové rozvojové lokality určené na plochy občianskej vybavenosti v lokalitách 2.ZaD3, 5.ZaD3, 8.ZaD3, 10.ZaD3

- **A.2.6.2.3** Výroba a skladové hospodárstvo
bez zmeny

A.2.6.2.4 Rekreačné územie

Sa dopĺňa:

V zastavanom území obce sa navrhuje nová rozvojová lokalita určená na každodennú rekreáciu a športovanie občanov na lokalite 3.ZaD3

Ďalej sa dopĺňa:

A.2.6.2.5 Dopravné a technické vybavenie územia
Plochy dopravnej infraštruktúry – parkovisko (14.ZaD3, 16.ZaD3)

Na okraji obce sa navrhuje nová plocha dopravnej infraštruktúry, určená prednostne na parkovanie nákladných vozidiel, najmä kamiónovej dopravy a väčších motorových vozidiel. Zriadenie tejto plochy vychádza z potreby zabezpečenia vhodných parkovacích kapacít pre nákladnú dopravu mimo zastavaného územia obce(14.ZaD3). Ďalšia potreba vytvorenia parkoviska vznikla pri obecnom cintoríne na ploche 16.ZaD3.

Plochy energetickej infraštruktúry – veterný park (15.1-15.8.ZaD3)

Plochy technickej infraštruktúry – elektrická stanica (15.9.ZaD3)

Súčasťou riešenia zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Pribeta je úprava pôvodného zámeru umiestnenia veterného parku s počtom 27 stanovišť veterných elektrární na redukovaný variant: 8 stanovišť veterných elektrární na lokalite č. 15.1-15.8 a jednej elektrickej stanice na ploche 15.9. Cieľom je vytvoriť podmienky pre využitie obnoviteľných zdrojov energie – najmä využitie potenciálu vetra pre ekologickú výrobu elektrickej energie. Uvedený zámer bude smerovať k naplneniu cieľov Nízkouhlíkovej stratégie rozvoja Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050 ako i iných stratégií a cieľov SR (napr. Integrovaného národného energetického a klimatického plánu na roky 2021 - 2030, Nariadenia vlády (EÚ) 2022/2577 z 22. decembra 2022, ktorým sa stanovuje rámec na urýchlenie zavádzania energie z obnoviteľných zdrojov a pod.)

S umiestnením veterného parku sa počíta vo voľnej krajine na poľnohospodárskych pozemkoch, ktoré sú charakteristické druhovo chudobnými agrocenózami. S cieľom minimalizácie dosahov na urbanistickú a krajinnú kompozíciu je počet veterných elektrární limitovaný na 8ks. Veterné elektrárne je možné umiestniť vo vymedzenej ploche pre umiestnenie veterného parku.

Predpokladaný menovitý výkon 1 veternej elektrárne bude 5 – 8 MW. Predpokladaná výška stožiaru veternej elektrárne bude 145-175 m a priemer rotora sa predpokladá od 150 – 200 m. Maximálna celková výška objektov bude obmedzená rozhodnutím Dopravného resp. leteckého úradu. Veterné elektrárne budú navzájom prepojené a pripojené podzemnými elektrickými vedeniami VN do novej elektrickej stanice v lokalite 15.9.ZaD3.

Os veže samostatne stojacej VE, alebo ľubovoľnej VE umiestnenej vo VP, musí byť od najbližšieho dotknutého vonkajšieho chráneného prostredia VE alebo VP (stanoveného podľa bodu k, kapitoly 5.0 metodického usmernenia UVZ SR - veterné elektrárne - Stanovenie hlukovej záťaže) vzdialená minimálne 1 000 metrov.

A.2.6.2.6 Vodozádržné a protipovodňové opatrenia
Plochy vodozádržných a protipovodňových opatrení (1.ZaD3)

Územie určené na zadržiavanie, reguláciu a ekologické riadenie povrchových a dažďových vôd, ochranu pred povodňami a obnovu prirodzeného vodného režimu krajiny.

A.2.6.3 Plochy odpadového hospodárstva

Rozvojová lokalita 9.ZaD3 je určená na vybudovanie zberného dvora. Časť pozemkov sa nachádza na plochách lesných pozemkov.

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a kanalizácie

- bez zmeny

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Sa dopĺňa:

Hranica zastavaného územia sa v zmenách a doplnkoch č. 3 rozširuje o plochu lokality č. 6.ZaD3 čo predstavuje 2,6588ha.

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Sa dopĺňa:

- Ruší sa ochranné pásmo cintorína – 50m.

A.2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany i ochrany pred povodňami

- bez zmeny

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

- bez zmeny

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Sa dopĺňa:

A.2.12.1 Širšie vzťahy

- Bez zmeny

A.2.12.2 Miestne komunikácie

Rozvojové lokality v zmenách a doplnkoch č.3 určené na bývanie alebo občiansku vybavenosť budú napojené na dopravný systém obsluhnými komunikáciami s postranným chodníkom. Odporúčaná šírka dopravného koridoru je min. š. 8m.

Navrhovaný veterný park bude dopravne napojený na nadradené dopravné vybavenie – cesty č. II/509 a II/589 miestnymi účelovými komunikáciami. Miestne účelové komunikácie vzniknú predovšetkým na existujúcich poľných nespevnovaných cestách na ktorých sa zrealizujú potrebné úpravy – spevnenie makadamom alebo štrkodrvou tak, aby bola zabezpečená potrebná únosnosť a minimálna šírka 4,5m. Spevnené účelové komunikácie povedú ku každej veternej elektrárni. Pod stožiarom každej veternej elektrárne bude vytvorená trvalo spevnená servisná/manipulačná plocha. Rozmery trvalo spevnenej manipulačnej plochy pod každou elektrárnou budú približne 60 x 40 m.

Vzniká nová rozvojová lokalita 14.ZaD3 – Plochy dopravnej infraštruktúry pre vybudovanie nových parkovacích miest na okraji obce. Parkovanie bude slúžiť predovšetkým na parkovanie kamiónovej dopravy.

A.2.12.3 Zásobovanie vodou

Sa dopĺňa:

Predpokladaná spotreba vody pre občiansku vybavenosť je závislá od nárastu počtu obyvateľov***. Pri

náraste počtu o cca 280 obyvateľov je možné predpokladať nárast potreby vody o 2555m³ vody/rok.

Tab. 1 Výpočet potreby vody

Lokalita		Funkcia	počet b.j.	Qp (l/deň)	Qm (l/s)	Qh (l/s)	Qr (m3/rok)
1.ZaD3	*	Plochy vodozádržných a protipovodňových opatrení					
2.ZaD3	***	Plochy občianskej vybavenosti					
3.ZaD3	**	Plochy pre šport a rekreáciu					
4.ZaD3		Plochy bývania v rodinných domoch	8	3348,34	0,0620063	0,1116113	1222,1441
5.ZaD3	***	Plochy občianskej vybavenosti					
6.ZaD3		Plochy bývania v rodinných domoch	46	19252,955	0,3565362	0,6417652	7027,328575
7.ZaD3		Plochy bývania v rodinných domoch	3	1255,6275	0,0232524	0,0418543	458,3040375
8.ZaD3	***	Plochy občianskej vybavenosti					
9.ZaD3	**	Plochy odpadového hospodárstva					
10.ZaD3	***	Plochy občianskej vybavenosti					
11.ZaD3		Plochy bývania a občianskej vybavenosti	10	4185,425	0,0775079	0,1395142	1527,680125
12.ZaD3		Plochy bývania a občianskej vybavenosti	2	837,085	0,0155016	0,0279028	305,536025
13.ZaD3		Plochy bývania v rodinných a bytových domoch	2	837,085	0,0155016	0,0279028	305,536025
14.ZaD3	*	Plochy dopravnej infraštruktúry – parkovisko					
15.1-8.ZaD3	**	Plochy energetickej infraštruktúry – veterný park					
15.9.ZaD3	**	Plochy technickej infraštruktúry – elektrická stanica					
16.ZaD3	**	Plochy dopravnej infraštruktúry – parkovisko	4				

Lokalita		Funkcia	počet b.j.	Qp (l/deň)	Qm (l/s)	Qh (l/s)	Qr (m3/rok)
17.ZaD3		Plochy bývania v rodinných a bytových domoch	12	5022,51	0,0930094	0,167417	1833,21615
18.ZaD3		Plochy bývania a občianskej vybavenosti	24	10045,02	0,1860189	0,334834	3666,4323
spolu			111	44784,0475	0,8293342	1,4928016	16346,17734

** plochy bez napojenia na vodovod

* v tomto štádiu nie je možné určiť potrebu vody

*** potreba vody pre občiansku vybavenosť je závislá od nárastu počtu obyvateľov

A.2.12.4 Kanalizácia

Sa dopĺňa:

Rozvojové lokality budú napojené na navrhovaný resp. existujúci obecný kanalizačný systém so zaústením do obecnej ČOV.

A.2.12.5 Plynofikácia

Sa dopĺňa:

Nové lokality pre bývanie budú napojené na existujúcu plynovodnú sieť.

Plynofikácia nových lokalít sa bude riešiť formou Žiadosti o pripojenie obytnej zóny, v ďalšom stupni územného rozhodnutia resp. stavebného povolenia.

Samotná plynofikácia jednotlivých odberateľov bude riešená formou Žiadosti o pripojenie OPZ v kategórii „domácnosti“.

Regulovanie a meranie tlaku plynu pre odber obyvateľstva bude dodávkou dodávateľa plynu.

Je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu v súlade so zákonom 251/2012 Z.z.

Spotreba plynu pre rodinný dom je ročne do 2.500m³

Predpokladaná spotreba na rodinný dom hodinová je 1,4m³/hod.

Tab. 2 Výpočet potreby plynu

Lokalita		Funkcia	počet b.j.	Qh (m3/hod)	Qr (m3/rok)
1.ZaD3	**	Plochy vodozádržných a protipovodňových opatrení			
2.ZaD3	*	Plochy občianskej vybavenosti			
3.ZaD3	*	Plochy pre šport a rekreáciu			
4.ZaD3		Plochy bývania v rodinných domoch	8	11,2	20000
5.ZaD3	*	Plochy občianskej vybavenosti			
6.ZaD3		Plochy bývania v rodinných domoch	46	64,4	115000
7.ZaD3		Plochy bývania v rodinných domoch	3	4,2	7500
8.ZaD3	*	Plochy občianskej vybavenosti			

Lokalita		Funkcia	počet b.j.	Qh (m3/hod)	Qr (m3/rok)
9.ZaD3	**	Plochy odpadového hospodárstva			
10.ZaD3	*	Plochy občianskej vybavenosti			
11.ZaD3		Plochy bývania a občianskej vybavenosti	10	14	25000
12.ZaD3		Plochy bývania a občianskej vybavenosti	2	2,8	5000
13.ZaD3		Plochy bývania v rodinných a bytových domoch	2	2,8	5000
14.ZaD3	**	Plochy dopravnej infraštruktúry – parkovisko			
15.1-8.ZaD3	**	Plochy energetickej infraštruktúry – veterný park			
15.9.ZaD3	**	Plochy technickej infraštruktúry – elektrická stanica			
16.ZaD3	**	Plochy dopravnej infraštruktúry – parkovisko	4	5,6	10000
17.ZaD3		Plochy bývania v rodinných a bytových domoch	12	16,8	30000
18.ZaD3		Plochy bývania a občianskej vybavenosti	24	33,6	60000
spolu			111	121,8	217500

* v tomto štádiu nie je možné určiť potrebu plynu

** plochy bez napojenia na plynovod

A.2.12.6 Elektrifikácia

Sa dopĺňa:

Rozvojové lokality sa napoja na existujúcu verejnú sieť a existujúce trafostanice.

Tab. 3 Výpočet potreby energie

Lokalita		Funkcia	počet b.j.	Prírastok spotreby (kVa)
1.ZaD3	*	Plochy vodozádržných a protipovodňových opatrení		
2.ZaD3	*	Plochy občianskej vybavenosti		
3.ZaD3	*	Plochy pre šport a rekreáciu		
4.ZaD3		Plochy bývania v rodinných domoch	8	28,16
5.ZaD3	*	Plochy občianskej vybavenosti		
6.ZaD3		Plochy bývania v rodinných domoch	46	177,1

Lokalita		Funkcia	počet b.j.	Prírastok spotreby (kVa)
7.ZaD3		Plochy bývania v rodinných domoch	3	11,88
8.ZaD3	*	Plochy občianskej vybavenosti		
9.ZaD3	*	Plochy odpadového hospodárstva		
10.ZaD3	*	Plochy občianskej vybavenosti		
11.ZaD3		Plochy bývania a občianskej vybavenosti	10	49,5
12.ZaD3		Plochy bývania a občianskej vybavenosti	2	16,94
13.ZaD3		Plochy bývania v rodinných a bytových domoch	2	16,94
14.ZaD3	*	Plochy dopravnej infraštruktúry – parkovisko		
15.1-8.ZaD3	*	Plochy energetickej infraštruktúry – veterný park		
15.9.ZaD3		Plochy technickej infraštruktúry – elektrická stanica		
16.ZaD3	**	Plochy dopravnej infraštruktúry – parkovisko		
17.ZaD3		Plochy bývania v rodinných a bytových domoch	12	56,76
18.ZaD3		Plochy bývania a občianskej vybavenosti	24	95,04
spolu			111	452,32

* v tomto štádiu nie je možné určiť potrebu elektriny

** plochy bez napojenia na elektrickú sieť

A.2.12.7 Spoje a zariadenia spojov

Sa dopĺňa:

Nové rozvojové lokality budú napojené na verejnú elektronickú komunikačnú sieť.

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie

- bez zmeny

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

- bez zmeny

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie

- *bez zmeny*

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu na nepoľnohospodárske účely

Návrh zmien a doplnkov č.3 obsahuje 18 rozvojových lokalít. Zoznam navrhovaných lokalít s predpokladanou výmerou poľnohospodárskej pôdy je zobrazený v samostatnej tabuľke (str.9) Lokalita VP-1a, Vp-1b, VP-3, cesty C, na ktorý bol udelený súhlas – zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Pribeta sa navrhujú na zrušenie.

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

- Bez zmeny

A.2.18 Záväzná časť

- Tvorí samostatnú prílohu

Tab. 4 Zoznam navrhovaných lokalít

Lokality číslo	funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vybudované hydromelioračné zariadenia	Najkvalitnejšie pôdy podľa Z.z.58/2013	z.ú/ mimo z.ú.	Alternatíva	nepoľnohospodárska pôda	
			Celkom v ha	z toho							
				Kód BPEJ /skup. kvality/	Výmera v ha						
1.ZaD3	Plochy vodozádržných a protipovodňových opatrení	2,8	Zastavané plochy a nádvoría								2,8
2.ZaD3	Plochy občianskej vybavenosti	0,2897	Zastavané plochy a nádvoría								0,2897
3.ZaD3	Plochy pre šport a rekreáciu	1,2324	Zastavané plochy a nádvoría								1,2324
4.ZaD3	Plochy bývania v rodinných domoch	0,7596	0,5867	záhrady	0,5867	nie	nie	z.ú.	-		
			Zastavané plochy a nádvoría								0,1729
5.ZaD3	Plochy občianskej vybavenosti	0,3072	0,0626	záhrady	0,0626	nie	nie	z.ú.	-		
			Zastavané plochy a nádvoría								0,2446
6.ZaD3	Plochy bývania v rodinných domoch	2,6588	2,6588	0041002/3	2,6588	nie	nie	mimo z.ú.	-		
7.ZaD3	Plochy bývania v rodinných domoch	0,2426	0,2426	záhrady	0,2426	nie	nie	z.ú.	-		
8.ZaD3	Plochy občianskej vybavenosti	0,2065	0,1273	záhrady	0,1273	nie	nie	z.ú.	-		
			Zastavané plochy a nádvoría								0,0792
9.ZaD3	Plochy odpadového hospodárstva	0,4433	lesný pozemok								0,3341
			Ostatné plochy								0,1092
10.ZaD3	Plochy občianskej vybavenosti	0,1112	0,1112	záhrady	0,1112	nie	nie	z.ú.	-		
11.ZaD3	Plochy bývania a občianskej vybavenosti	1,0292	0,4582	záhrady	0,4582						
			Zastavané plochy a nádvoría								0,571
12.ZaD3	Plochy bývania a občianskej vybavenosti	0,0961	-								0,0961
13.ZaD3	Plochy bývania v rodinných a bytových domoch	0,2915	0,1783	záhrady	0,1783	nie	nie	z.ú.	-		
			Zastavané plochy a nádvoría								0,1132

Lokalita číslo	funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vybudované hydromelioračné zariadenia	Najkvalitnejšie pôdy podľa Z.z.58/2013	z.ú/ mimo z.ú.	Alternatíva	nepoľnohospodárska pôda
			Celkom v ha	z toho						
				Kód BPEJ /skup. kvality/	Výmera v ha					
14.ZaD3	Plochy dopravnej infraštruktúry – parkovisko	0,6755	0,6755	0041002/3	0,6755	nie	nie	mimo z.ú.	-	
15.1-8.ZaD3	Plochy energetickej infraštruktúry – veterný park	9,6135	5,0135	0017002/1	0,7012	nie	áno	mimo z.ú.	0	
				0019002/1	0,1005	nie	áno	mimo z.ú.	0	
				0041002/3	4,2118	nie	nie	mimo z.ú.	-	
			Ostatné plochy, Zastavané plochy a nádvoria							4,6
15.9.ZaD3	Plochy technickej infraštruktúry – elektrická stanica	1,3073	1,3073	0041002/3	1,1961	nie	nie	mimo z.ú.	-	
				0017002/1	0,1112	nie	áno	mimo z.ú.	0	
16.ZaD3	Plochy dopravnej infraštruktúry – parkovisko	0,323	0,323	0041002/3	0,323	nie	nie	mimo z.ú.	-	
17.ZaD3	Plochy bývania v rodinných a bytových domoch	0,4936	0,4051	záhrady	0,4051	nie	nie	z.ú.	-	
			Zastavané plochy a nádvoria							0,0885
18.ZaD3	Plochy bývania a občianskej vybavenosti	0,3496	Zastavané plochy a nádvoria							0,3496
spolu		23,2306	12,1501		12,1501					11,0805

Lokalita VP-1a, Vp-1b, VP-3, cesty C, na ktorý bol udelený súhlas – zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Pribeta sa navrhujú na zrušenie:

Lokalita PPF číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodársk ej pôdy	Vykonané hydromeliora čné zariadenia (závlaha,odvo dnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				Celkom ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	Výmera v ha				
VP-1a	Pribeta	Veterný park	216,92	0,528	00400001-6- 0041402-5- 0041002-3-	0,264 0,088 0,176	Súkr	ano		alt-nulový variant
VP-1b	Pribeta	Veterný park	59,31	0,352	0041002-3- 0038202-5-	0,246 0,088	Súkr.	–		
VP-2	Pribeta	Veterný park	688,43	1,584	0041002-3- 0145202-4- 0138202-5- 0040001-6-	1,056 0,176 0,352 –	Súkr,+obec	ano		alt-nulový variant
VP-3	Pribeta	Elektrorozvodňa 22/110 kV	0,0523	0,0523	0041002-3-	0,0523	Súkr,			
C-cesty	Pribeta	Pristupové komunikácie	1,54	1,54	3,4,5,6	1,54				
	SPOLU		966,2523	4,0563	3,4,5,6	4,0563				