

# O B E C Pribeta, Obecný úrad Pribeta

*Hlavná ulica č. 113, 946 55 Pribeta*

tel.: 035/76 93 101, tel./fax.: 035/76 93 340

IČO: 00306649 DIČ: 2021029351

---

## OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

Obec Pribeta so sídlom Hlavná 113, 946 55 Pribeta, IČO: 00 306 649 (ďalej len ako „vyhlasovateľ“), vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (ďalej len ako „súťaž“) podľa ustanovení § 281 až § 288 a ďalších ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, súťaž o najvýhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku obce Pribeta s poukazom na ustanovenia § 9a a ďalšie ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len ako „zákon o majetku obcí“) v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 709/2026 zo dňa 31.03.2026:

### Vyhlasovateľ:

Obec Pribeta

Hlavná 113

946 55 Pribeta

IČO: 00306649

e-mail: obec@pribeta.sk

telefón: 035/7693101

**Dátum vyhlásenia súťaže: 9.4.2026**

### Predmet prevodu na základe súťaže:

**Pozemky vo vlastníctve obce Pribeta nachádzajúce sa v centrálnej zóne obce Pribeta vedené Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor v k.ú. Pribeta na LV č. 1957 nasledovne:**

Pozemok č. 1:

- Parc. reg. C KN č. 430/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m<sup>2</sup>

Pozemok č. 2:

- Parc. reg. C KN č. 430/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m<sup>2</sup>

Pozemok č. 3:

- Parc. reg. C KN č. 423/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m<sup>2</sup>

Pozemok č. 4:

- Parc. reg. C KN č. 447/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 665 m<sup>2</sup>

Pozemok č. 5:

- Parc. reg. C KN č. 447/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414 m<sup>2</sup> a
- Parc. reg. C KN č. 448 - záhrada o výmere 246 m<sup>2</sup> spolu o výmere 660 m<sup>2</sup>

Pozemok č. 6:

- Parc. reg. C KN č. 423/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup>
- Parc. reg. C KN č. 449 – záhrada o výmere 341 m<sup>2</sup>
- Parc. reg. C KN č. 461/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m<sup>2</sup>
- Parc. reg. C KN č. 469/5 – záhrada o výmere 111 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 660 m<sup>2</sup>

### Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Účel využitia pozemkov: v zmysle územného plánu obce Pribeta (na výstavbu rodinných domov alebo bytových domov)
2. V zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva je podmienkou predaja záväzok kupujúceho začať s výstavbou minimálne 6 rodinných domov alebo minimálne 12 bytov na uvedených pozemkoch do 2 rokov od zápisu vlastníckych práv na kupujúceho v katastri nehnuteľností.
3. Kúpna cena nehnuteľností: minimálne 79.000 eur v zmysle znaleckého posudku
4. Termín úhrady kúpnej ceny: do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy

# O B E C Pribeta, Obecný úrad Pribeta

**Hlavná ulica č. 113, 946 55 Pribeta**

tel.: 035/76 93 101, tel./fax.: 035/76 93 340

IČO: 00306649 DIČ: 2021029351

---

5. K predmetu prevodu nie je ku dňu podpísania kúpnej zmluvy zriadená žiadna ťarcha ani vecné bremeno.
6. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Komárno, Katastrálny odbor.
7. Obhliadku nehnuteľností je možné dohodnúť na t. č. 0915/932308.
8. Lehota na podanie návrhov je do 30.4.2026 do 15.00 hod.
9. Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa doručujú v elektronickej podobe cez portál [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky rozhoduje záujemca; obec je povinná zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z doručených cenových ponúk až do uplynutia lehoty na ich predkladanie.
10. Spôsob podávania listinných návrhov: návrh kúpnej ceny musí byť podaný v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:  
Obec Pribeta,  
Hlavná 113  
946 55 Pribeta doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne obce Pribeta v zalepenej obálke s označením „NEOTVÁRAŤ – OVS Súťaž“.
11. Spôsob podávania elektronických návrhov: návrh kúpnej ceny podáva do elektronickej schránky obce Pribeta súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronicкую schránku, a to prostredníctvom webového sídla [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ – obec Pribeta (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „NEOTVÁRAŤ - OVS Súťaž“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „NEOTVÁRAŤ - OVS Súťaž“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.
12. Návrh kúpnej ceny musí byť doplnený o:
  - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
  - účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
  - kúpna cena,
  - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
  - podpis a prípadne pečiatka,K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:
  - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
  - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.
13. Víťaz súťaže (kupujúci) musí mať voči obci Pribeta, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
14. Predložený návrh kúpnej ceny nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

# O B E C Pribeta, Obecný úrad Pribeta

**Hlavná ulica č. 113, 946 55 Pribeta**

tel.: 035/76 93 101, tel./fax.: 035/76 93 340

IČO: 00306649 DIČ: 2021029351

---

15. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 8. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže). Na takéto návrhy nebude obec prihliadať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
16. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
17. Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
18. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený komisiou. Výsledok výberu je záväzný.
19. Víťazný návrh kúpnej ceny bude predložený obecnému zastupiteľstvu obce Pribeta do 30 dní od vyhodnotenia súťaže komisiou.
20. Prijatie vybraného najvýhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 10 pracovných dní odo dňa schválenia obecným zastupiteľstvom. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
21. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
22. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
23. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.
24. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.



Norbert Zsitva, starosta obce

v Pribete, 9.4.2026